

1.950.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **365m<sup>2</sup>** Planimetrie    **80.000m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.950.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **365m<sup>2</sup>** Planimetrie    **80.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Tipico casale in stile minorchino in un ambiente meraviglioso in vendita ad Alaior, Minorca.

Lucas Fox presenta questo casale di 365 m<sup>2</sup> costruito su un terreno di 8 ettari in un ambiente molto tranquillo nella campagna minorchina, ad Alaior.

La casa principale è distribuita su due piani. Al piano terra troviamo due diverse porte d'ingresso per accedere alla casa. Il primo è retrostante un portico coperto con archi e travi in legno a vista che si affaccia sul giardino e sulla zona relax, mentre il secondo ingresso attraversa il terrazzo laterale della casa.

Da questo terrazzo laterale si accede ad una grande cucina tipica minorchina che comunica con un soggiorno con camino, un bagno e due camere matrimoniali molto ampie che condividono un bagno con accesso indipendente alle camere. Su questo piano è presente anche un ripostiglio con la possibilità di integrarlo in un'altra camera da letto o di ampliare il terrazzo coperto.

Al primo piano troviamo un soggiorno-pranzo, una cucina, tre camere matrimoniali che condividono un bagno elegante e molto raffinato e diverse stanze che conservano elementi originali come soffitti alti con travi in legno, pavimenti in cotto e pareti a mare. Al primo piano si accede ad un balcone con ampia vista sul terreno e sulla natura che circonda questa proprietà.

Sul terreno abbiamo anche diversi capannoni indipendenti, alcuni con frutteto, una vecchia cascina con piscina, un'aia ed altri fabbricati agricoli, alcuni da ristrutturare.

Si tratta di un'occasione unica, come progetto di ristrutturazione per trasformarlo in una confortevole casa di campagna immersa nella natura della campagna di Alaior. Senza dubbio, una proprietà ideale, con molto carattere e storia per chi cerca un progetto abitativo unico e vuole godersi la tranquillità.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men43077](https://lucasfox.it/go/men43077)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Pavimento in marmo, Luce naturale, Edificio d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

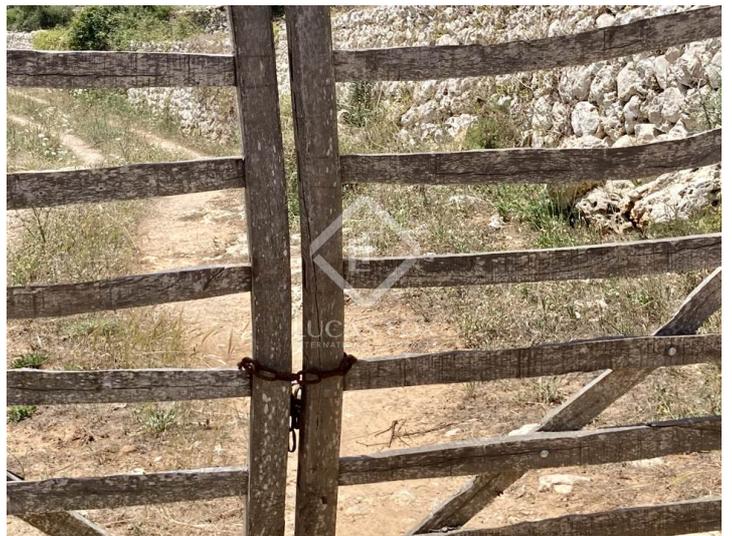
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.950.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>80.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna