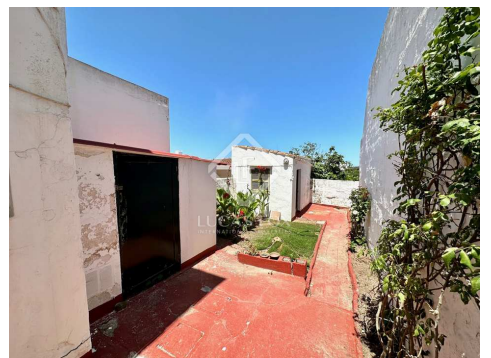


525.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 60m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

525.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 60m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa con 5 camere da letto e patio da ristrutturare in vendita nel centro storico di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa opportunità per acquisire una casa di 220 m<sup>2</sup> da ristrutturare a proprio piacimento, molto vicino al centro storico di Ciutadella. La casa ha tre piani. Al piano terra dispone di una zona di distribuzione con un locale adatto a camera da letto accanto all'ingresso. Successivamente vengono presentati il soggiorno-pranzo, la cucina, un bagno e un giardino o cortile di circa 60 mq.

Dall'ingresso e salendo una scala centrale, raggiungiamo il primo piano dove troviamo una camera matrimoniale con alcova e un'altra camera matrimoniale con alcova e bagno privato.

Al secondo piano abbiamo una camera matrimoniale sottocoperta con alcova e un'altra camera matrimoniale sottocoperta con accesso ad un terrazzo.

L'edificio è in buone condizioni e presenta gli elementi caratteristici delle case di città minorchine come pavimenti idraulici, soffitti con travi in legno e pietra marès, tra gli altri. Un'opportunità ideale per riformarla per soddisfare l'acquirente e godersi una bella casa con un ampio patio ideale per rilassarsi.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men43316](https://lucasfox.it/go/men43316)

Terrazza, Giardino, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Luce naturale,  
Esterno, Da Ristrutturare

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

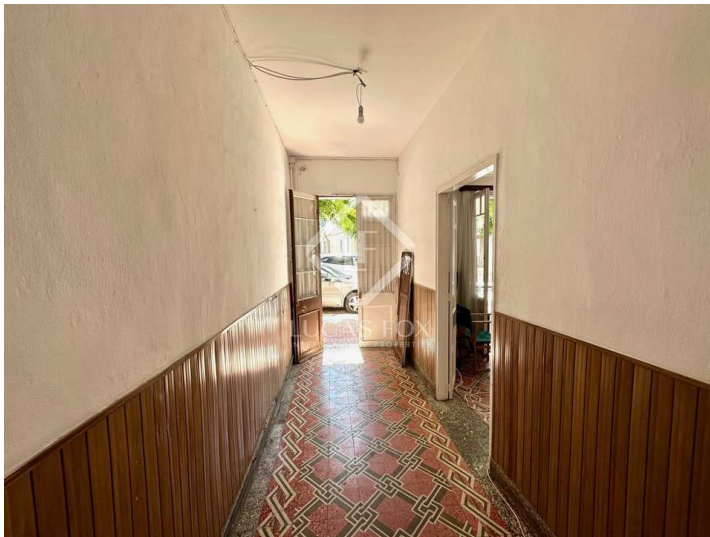


525.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 60m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna