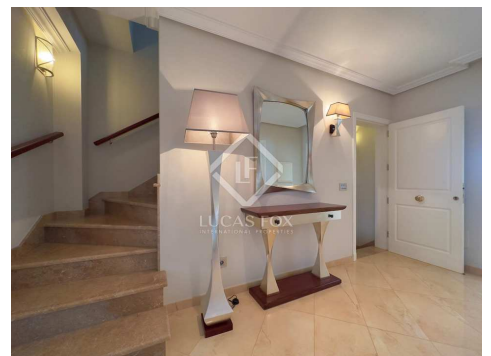
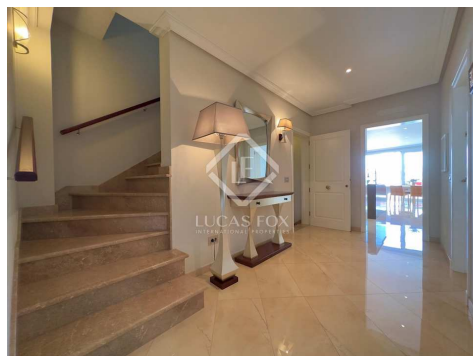
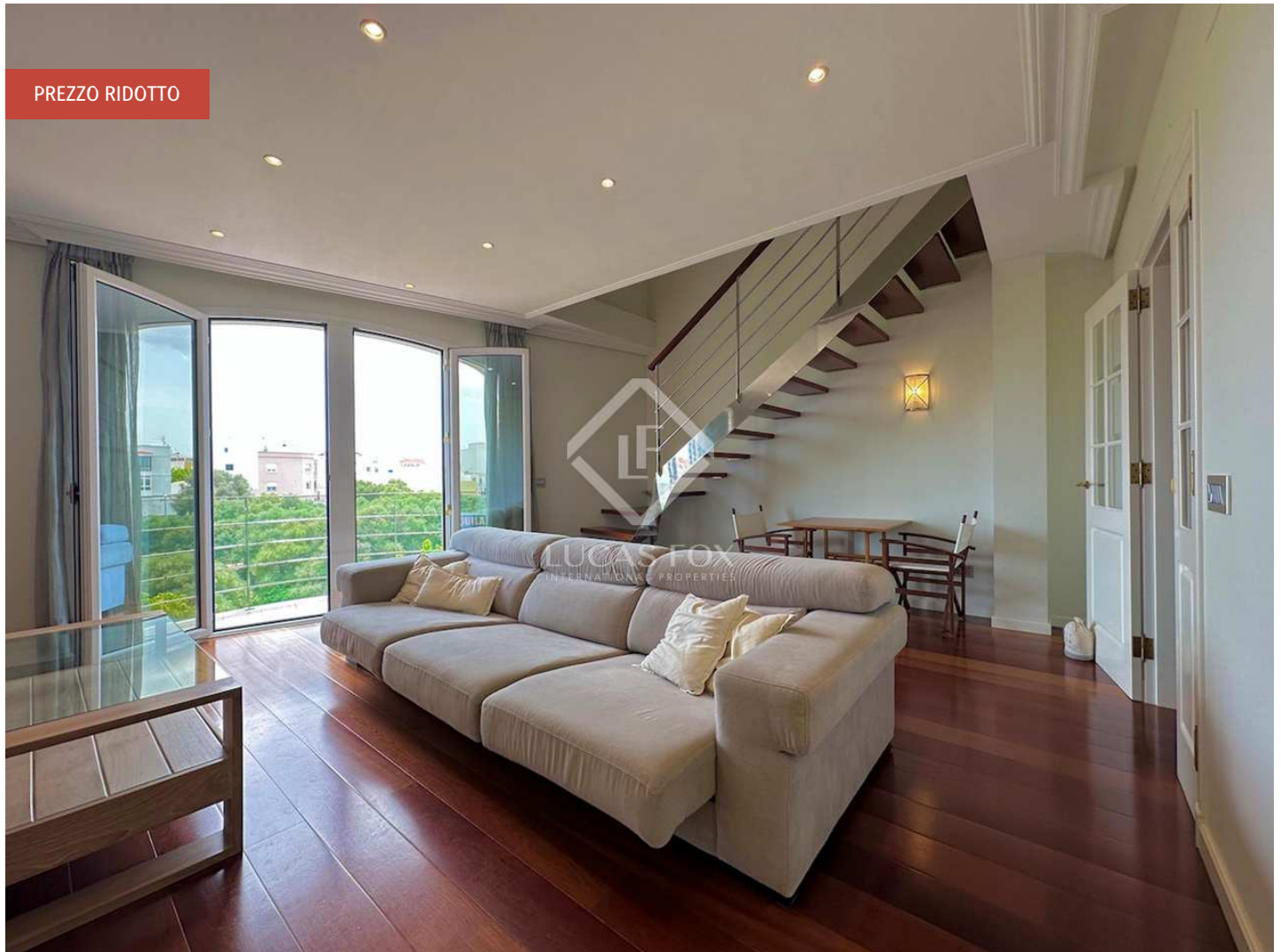


880.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Bedrooms **3** Bathrooms **374m²** Planimetrie **165m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

880.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Bedrooms **3** Bathrooms **374m²** Planimetrie **165m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa completamente ristrutturata con due terrazze, patio e garage privato in vendita a Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa stupenda casa di 374 m² completamente rinnovata su un terreno di 165 m², situata molto vicino al centro storico della città di Ciutadella de Menorca.

La casa di 261 m² è distribuita su tre piani. Al piano terra troviamo un ingresso a livello strada con scale in marmo che ci conducono al primo piano. Su questo stesso piano terra abbiamo un garage di 113 mq con la possibilità di trasformarlo in un locale commerciale che dispone anche di un locale per studio/ripostiglio, un bagno e un patio.

Al primo piano di 96 mq abbiamo un grazioso ingresso, un'ampia cucina-pranzo completamente attrezzata con accesso ad un piacevole terrazzo, due camere da letto con accesso ad un balcone e un bagno.

Salendo la stessa scala in marmo, raggiungiamo il secondo piano, anch'esso di 96 mq, con pavimenti in parquet, dove troviamo una piacevole cucina, un soggiorno con camino e accesso al balcone, un bagno completo e due camere matrimoniali.

All'ultimo piano di 49 mq abbiamo la camera matrimoniale, con soffitti alti, bagno completo e cabina armadio, oltre all'accesso a due piacevoli terrazze.

La casa è in buone condizioni e con molte possibilità. Dispone di preinstallazione di aria condizionata caldo/freddo, pavimenti in marmo e parquet e carpenteria con doppi vetri.

La casa offre la possibilità di realizzare una divisione orizzontale e separarla in due appartamenti. Il garage è predisposto per locale commerciale e con possibilità di adattamento ad abitazione.

Senza dubbio una casa ideale per vivere tutto l'anno o trascorrere lunghi periodi di tempo. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men43327

Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

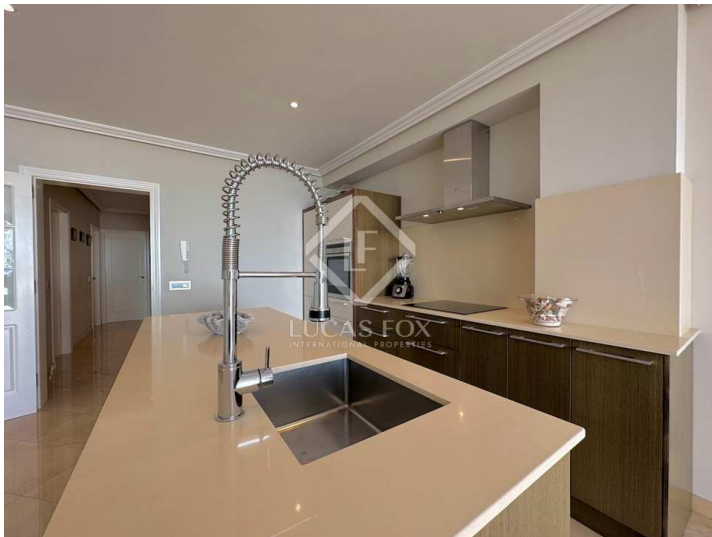
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

880.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 **3** **374m²** **165m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna