

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Sant Lluís

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07711

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| 6 | 6 | 300m² | 18.000m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Sant Lluís

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07711

6 Bedrooms **6** Bathrooms **300m²** Planimetrie **18.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa moderna e molto confortevole con riscaldamento a pavimento, garage e grande piscina con molta privacy in vendita vicino a Maó a Sant Lluís, Minorca.

Lucas Fox presenta questa moderna villa di 300 m² progettata da un noto architetto che si trova su un terreno privato di 18.000 m² con frutteto e alberi da frutto. Si trova in periferia, ma a breve distanza da Maó e Sant Luis.

L'ingresso all'agriturismo inizia su una strada di campagna, dopo aver varcato un cancello automatizzato. La casa è distribuita su due piani e una dependance separata per gli ospiti.

Arrivati alla villa, notiamo un portone in stile moderno coperto da un terrazzino. Da qui si accede ai terrazzi con vista sulla campagna e che si affacciano sulla piscina che è recintata per proteggere i più piccoli.

La casa ci accoglie con un ingresso che conduce all'ampio soggiorno-pranzo, con scala a vista e accesso a due camere matrimoniali con bagno privato e wc. Da questo luminoso soggiorno, grandi porte scorrevoli si aprono sulla grande terrazza dove c'è spazio per godere della vista sul giardino e sulla piscina. Dall'ingresso si accede anche ad una lavanderia, ad un garage privato con ripostiglio e ad un locale caldaia con wc.

Al primo piano troviamo la zona notte con la camera padronale con bagno privato, ampi armadi a muro e accesso al terrazzo con lettini prendisole e vista sul vialetto e sui dintorni della casa. Attraverso una grande finestra abbiamo vista sul giardino e sulla piscina.

La casa ha finiture di pregio, con dettagli eleganti, come il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata e gli infissi con doppi vetri.

Tornando all'ingresso della casa ed uscendo sul terrazzo, troviamo sulla nostra sinistra una dependance per gli ospiti con terrazzo privato molto ben arredato. La dependance ha diversi ingressi con enormi porte scorrevoli che conducono ad un ampio soggiorno-pranzo con bei mobili e due camere matrimoniali con bagno privato e ampi armadi; tutte con vista sulla piscina e sul giardino.

Nell'area esterna, vicino alla piscina, abbiamo anche un'altra dependance con camera da letto e bagno privato, terrazzo e stendibiancheria.



lucasfox.it/go/men43742

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Tetto alto, Pavimento in marmo,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Edificio modernista,
Zona Relax, Vista,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici, Ripostiglio,
Pannelli solari, Lavanderia, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Sant Lluís

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07711

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| 6 | 6 | 300m² | 18.000m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

L'ampio terreno ha un deposito dietro la casa per biciclette o altri utensili. Ha diverse aree di alberi da frutto, un frutteto e un asino del vicino che coltiva la terra. Troviamo inoltre un capannone per l'approvvigionamento idrico e il ricovero degli attrezzi da giardino.

Una casa unica, elegante, minimalista con dettagli speciali da vivere tutto l'anno o trascorrere le stagioni con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Sant Lluís

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07711

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| 6 | 6 | 300m² | 18.000m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna