

1.437.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Menorca

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>1.145m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**1.437.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Menorca**

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>1.145m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Villa con vista sul mare in vendita in una delle località più rinomate della costa sud di Minorca a Sant Lluís.**

Lucas Fox presenta questa villa con vista sul mare di 256 m<sup>2</sup> costruita su un terreno comodo e spazioso di 1145 m<sup>2</sup> nel sud dell'isola di Minorca.

Questa villa si caratterizza per i suoi spazi aperti e spaziosi, nonché per la luminosità fornita dalle grandi finestre che circondano l'intera casa e che facilitano l'ingresso e l'uscita nel giardino attraverso qualsiasi delle sue stanze.

La casa è distribuita su un unico piano terra. All'ingresso troviamo un soggiorno-pranzo con accesso ad un terrazzo coperto da tenda avvolgibile, cucina a vista, lavanderia, soggiorno, una camera matrimoniale con bagno privato e due camere matrimoniali che condividono un bagno. Attraverso una scala esterna raggiungiamo il terrazzo con solarium con spettacolare vista sul mare.

La casa dispone di armadi a muro in tutte le camere da letto, finestre con doppi vetri, riscaldamento tramite termosifoni e aria condizionata caldo-freddo tramite split in tutte le stanze.

All'esterno disponiamo di una dependance ideale come guest house, dove troviamo una camera matrimoniale ed un bagno. Inoltre, nella stessa costruzione, disponiamo di un garage di circa 36 mq.

La casa è circondata da un'area giardino con irrigazione a goccia, pietra tricolore, palme e vegetazione varia. Disponiamo di una zona terrazzata dove è presente un portico tra la casa principale, la dependance e la zona piscina.

Una casa vicino al mare, ideale per viverci tutto l'anno o trascorrere la stagione estiva con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men43939](https://lucasfox.it/go/men43939)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.437.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Menorca

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>1.145m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna