

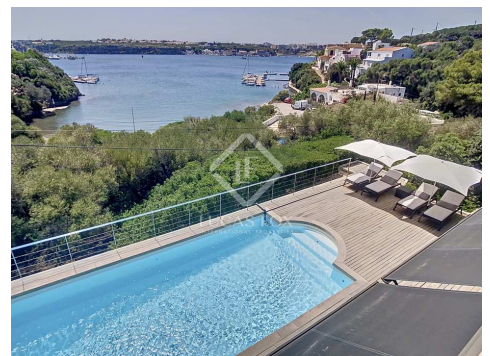
1.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07703

4	4	237m ²	721m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07703

4 Bedrooms 4 Bathrooms 237m² Planimetrie 721m² Plot size

DESCRIZIONE

Villa in vendita con vista sul porto di Maó e accesso al molo e ormeggio a Cala Partió, Maó

Lucas Fox presenta questa impeccabile villa dal design moderno di 237 m² su un terreno di 721 m² a Cala Partió, nel comune di Maó, con accesso al molo e ormeggio.

La casa degli anni '60 costruita da un architetto svedese è stata completamente ristrutturata nel 2018 ed è distribuita in due spazi abbastanza indipendenti.

Saliamo alcuni gradini fino al terrazzo per accedere alla casa. Da qui si ha una vista diretta sul porto di Maó e sulla bellissima piscina. Il terrazzo stesso ci accoglie e funge da ingresso, dal quale si accede direttamente al soggiorno esterno con il suo piacevole divano e il grande tavolo da pranzo. Questa zona è coperta e circondata da porte in vetro di alta qualità che, aperte o chiuse, lasciano entrare abbondante luce naturale e offrono una vista aperta sulla baia e sul bellissimo porto di Maó.

Successivamente, attraverso la porta, raggiungiamo la grande cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta e molto spazio per riporre gli oggetti. La cucina è aperta su un ex soggiorno-sala da pranzo, ora trasformato in ufficio con una splendida vista sulla terrazza. Da qui, un'altra porta conduce alla camera da letto principale con bagno privato e vista sul verde sul lato del terreno della casa e ad un'altra camera matrimoniale con vista sulla terrazza della piscina con bagno completo.

Più avanti e con accesso indipendente tramite scala esterna, si trova il primo piano, dove abbiamo altre due camere matrimoniali con bagno privato, molto pratiche e riservate, perfette per i visitatori. Una di queste camere ha le porte su una bella terrazza con splendide viste. Di fronte, all'ingresso di una di queste suite, c'è una bella terrazza privata sul tetto con riserva d'acqua e un'eccellente vista su tutta la casa.

Nella zona garage disponiamo di servizi per acqua, energia elettrica e punto di ricarica per auto elettriche. All'interno si trovano un'auto con cambio automatico e una barca con ormeggio a soli due minuti a piedi dalla casa, comprese nel prezzo di vendita. È una baia molto tranquilla con pochi vicini.



lucasfox.it/go/men44044

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Darsena, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone,

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07703

4	4	237m²	721m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Una caratteristica speciale di questa casa è che ogni angolo è ben sfruttato e molto spazio per riporre gli oggetti è stato creato con armadi eleganti. Inoltre, tutte le camere sono dotate di zanzariere automatiche, ventilatori a soffitto Hunter di alta qualità e riscaldamento a gasolio con radiatori in tutte le stanze. Inoltre, ha pavimenti in legno di bambù nelle stanze principali, cosa molto originale.

Una casa unica, elegante e con dettagli speciali da vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

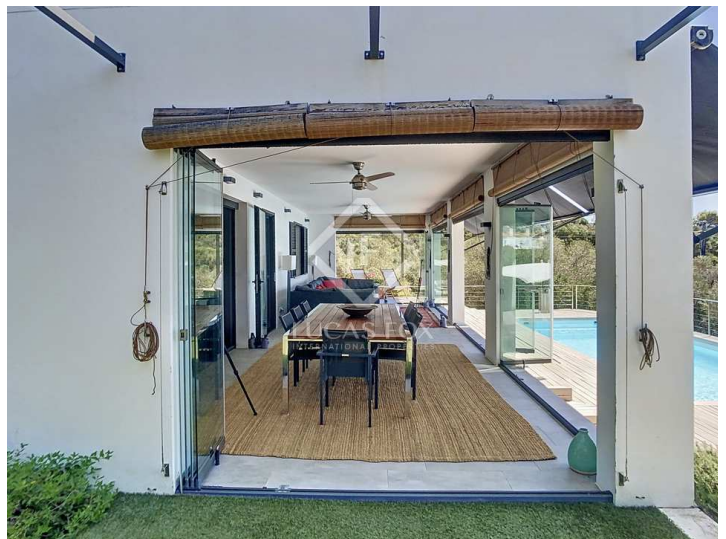
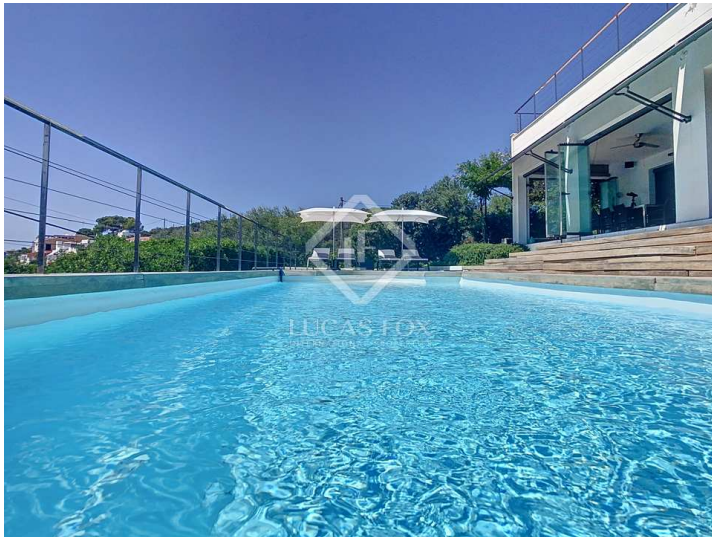
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07703

4	4	237m²	721m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna