

1.340.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 137m<sup>2</sup> in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07701

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>545m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.340.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 137m<sup>2</sup> in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07701

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>545m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa signorile con garage, balcone, terrazza sul tetto, giardino e vista sul porto in vendita nel centro storico di Maó, Minorca.

Lucas Fox presenta questa casa padronale del 1886 di 545 m<sup>2</sup> costruita con un giardino di 137 m<sup>2</sup>, con vista sul porto nel centro storico, in una delle strade signorili più famose di Maó.

La casa si sviluppa su tre piani e dispone di sette camere da letto, quattro bagni, tre cucine, tre soggiorni-pranzo, una terrazza sul tetto, un giardino di 137 mq, un balcone e diversi belvedere su ogni piano con vista sul porto di Maó.

Entrando ci accoglie un ampio androne aperto con un'originale scala tipica delle dimore signorili. Questo corridoio conduce ad un garage e alla prima casa composta da un soggiorno con camino decorativo, una camera da letto, una cucina, un ripostiglio che può essere utilizzato come camera da letto, un bagno completo e un patio con grandi finestre con vista sul porto di Maó e il vecchio giardino della casa. Troviamo la porta per scendere in giardino e l'ampio piano semi-interrato. Dispone di un'officina, di un pozzo, di antiche stalle e di aree per l'alimentazione del bestiame.

Se torniamo nell'androne e saliamo la storica scalinata, arriviamo al primo piano dove abbiamo una seconda abitazione. In questa casa con porta d'ingresso indipendente troviamo un corridoio che conduce al soggiorno-pranzo con ampie finestre che si affacciano sulla strada tranquilla. La spaziosa cucina ricca di dettagli ha anche grandi finestre con viste identiche. Abbiamo anche la camera da letto principale con spogliatoio e bagno privato e una sala da pranzo con accesso ad un patio interno con ampie finestre e splendida vista sul porto di Maó.



[lucasfox.it/go/men44302](https://lucasfox.it/go/men44302)

Vista sul mare, Giardino, Garage,  
Pavimento in mosaico,  
Pavimento in marmo, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Parcheggio, Zona Relax,  
Viste della città, Vista panoramica, Vista,  
Esterno, Cucina attrezzata, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**1.340.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 137m<sup>2</sup> in vendita a Maó, Menorca**

Spagna » Menorca » Maó » 07701

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>545m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Al secondo piano abbiamo la terza abitazione, sempre con porta indipendente per accedervi. Troviamo diverse stanze per un totale di tre camere matrimoniali. Innanzitutto c'è una camera matrimoniale e due camere singole. Successivamente, vengono offerti due bagni da condividere. Possiamo vedere un soggiorno-pranzo, una cucina e una lavanderia. Da qui troviamo una porta su un balcone con bellissima vista sul porto e sull'altro lato del porto di Maó, con uno spazio ripostiglio separato. Dopo aver attraversato un'altra camera da letto con ampi armadi, raggiungiamo una scala in legno che conduce ad una mansarda e alla terrazza sul tetto. Questo attico è stato realizzato dopo che i soffitti del secondo piano sono stati abbassati di almeno tre metri, poiché ufficialmente questo piano dispone dei fondi del piano superiore. Dal tetto si gode una fantastica vista sul porto di Maó.

Nel 2011 l'impianto elettrico della casa è stato aggiornato per l'abitabilità. Dispone inoltre di aria condizionata caldo-freddo nella seconda casa, oltre a un garage privato al livello della strada.

La casa si presenta da ristrutturare, ma offre molte possibilità per personalizzarla a proprio piacimento. Sicuramente questa casa è un'opportunità unica e perfetta come progetto di investimento o per apportare alcune riforme e trasformarla in un'elegante casa di lusso nel centro della città e vicino al porto.

È perfetto per viverci tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

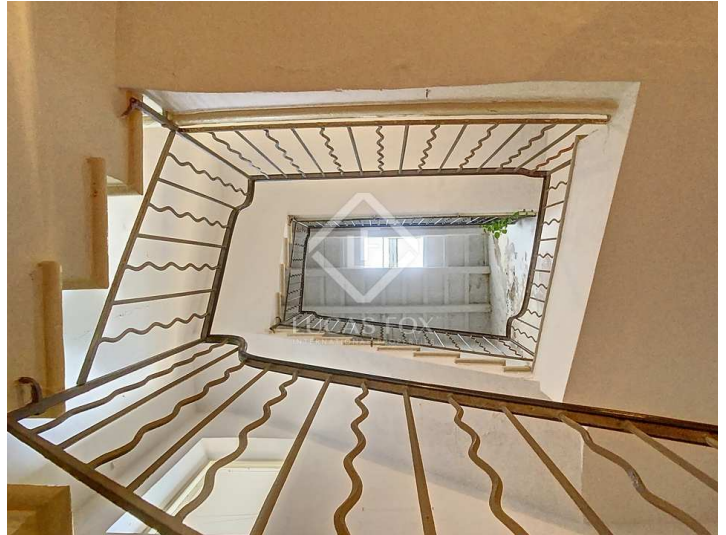
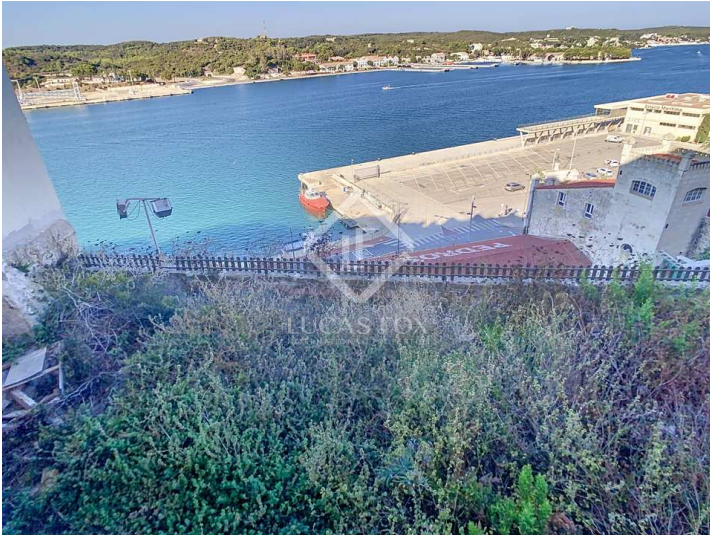
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.340.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 137m<sup>2</sup> in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07701

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>545m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna