

**990.000 €** Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>2.306m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



**990.000 €** Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>2.306m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Incantevole casa rurale in vendita in una zona molto tranquilla di La Argentina, Alaior, Minorca.

Lucas Fox presenta questa casa rurale di 252 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 2.306 m<sup>2</sup> situato in una zona molto tranquilla dell'urbanizzazione La Argentina, nel comune di Alaior, circondata da vegetazione autoctona, alberi da frutto e piante aromatiche. Inoltre, questa urbanizzazione dispone di trasporti pubblici diretti da Mahón-Ciudadella, Alaior ed Es Migjorn.

La casa costruita nel 2002 con ampi spazi è distribuita su due piani, anche se al piano terra si trovano praticamente i locali principali della casa.

Attraversando un terrazzo accediamo all'interno della casa. Entrati troviamo un ampio androne con una bella scala con ringhiera in ferro battuto che ci accompagna al piano superiore.

Il piano terra è molto ben distribuito. Superato il corridoio si accede ad un ampio soggiorno-pranzo con ampie vetrate che inondano di luce l'intero ambiente e conducono ad uno splendido terrazzo con vista sul giardino. Dal soggiorno raggiungiamo la cucina completamente attrezzata e da qui si accede ad un disimpegno che ci porta alla lavanderia, ad una camera da letto attualmente adibita a ufficio e al garage. Il soggiorno si collega con un altro disimpegno che conduce alla camera matrimoniale con bagno privato, un'altra camera doppia, un bagno completo e un'altra camera attualmente configurata come soggiorno e con accesso ad un terrazzo con bellissima vista sul giardino.

Salendo la scala d'ingresso, raggiungiamo il primo piano dove abbiamo un soggiorno con accesso ad un terrazzo con vista libera sulla campagna, oltre ad una camera matrimoniale dove sarebbe possibile realizzare un bagno privato.

La casa è stata costruita pensando a tutti i comfort possibili ed è stata rialzata di 80 cm da terra con una camera d'aria per evitare l'umidità. Dispone di aria condizionata e riscaldamento split, radiatori a basso consumo, ventilatori a soffitto, ampi armadi a muro in tutte le camere da letto e cisterna.

All'esterno troviamo un ampio giardino con zone boschive con vegetazione autoctona, alberi da frutto, piante aromatiche e diversi angoli e spazi che invitano al relax e a godere della privacy che la proprietà offre. Disponiamo inoltre di una zona barbecue coperta e della possibilità di realizzare una piscina.



[lucasfox.it/go/men44820](https://lucasfox.it/go/men44820)

Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spagna

**990.000 €** Casa di campagna - In vendita

## **Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alaior**

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>2.306m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Essendo perfettamente collegata a Maó e Alaior, permette di godere della tranquillità di questa casa, senza rinunciare ad avere tutti i servizi a pochi minuti di distanza. Inoltre, si trova a pochi minuti dalla spiaggia di Son Bou, la spiaggia più lunga di Minorca.

Una casa ideale per vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



990.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>2.306m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna