

465.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Menorca

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>628m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**465.000 €** Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Menorca

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07710

**3** Bedrooms    **1** Bathrooms    **145m<sup>2</sup>** Planimetrie    **628m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

### Tipica casa di paese con giardino e patio comune in campagna in vendita in una strada molto tranquilla alla periferia della città di Sant Lluís.

Lucas Fox presenta in vendita il primo piano di questa casa rurale di 145 m<sup>2</sup> che condivide un terreno di 628 m<sup>2</sup> con il piano terra, in una zona molto tranquilla della città di Sant Luis.

La casa è divisa in due piani. Praticamente tutta la casa si trova al primo piano.

Dal portone principale e salendo alcune scale, accediamo al primo piano dove troviamo un disimpegno che ci conduce ad un lungo corridoio con sei diverse porte che conducono a diversi ambienti: un soggiorno-pranzo con camino, tre ampie camere matrimoniali, un bagno con vasca e la grande cucina completamente attrezzata con accesso alla terrazza e un WC/lavanderia separato con molta privacy. Attraverso questo terrazzo, una scala esterna ci porta ad un bellissimo patio con pergolato. Questo patio confina con un terreno aggiuntivo, che potrebbe essere utilizzato come giardino o per costruire una piscina.

Al piano terra con ingresso indipendente troviamo anche un garage con ripostiglio.

Una casa confortevole immersa nella natura della campagna di Sant Luis per vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Senza dubbio una casa in una strada caratteristica del comune di Sant Luis, dove si può godere della tranquillità a pochi minuti dal vivace centro cittadino.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men44950](https://lucasfox.it/go/men44950)

Giardino, Garage, Luce naturale,  
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,  
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



465.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Menorca

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>628m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna