

565.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 3 | 1 | 181m² | 62m² | 20m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza |



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

565.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 3 | 1 | 181m² | 62m² | 20m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza |

DESCRIZIONE

Tipica casa minorchina in vendita in una strada pedonale nel centro storico di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa casa di 181 m² con un patio di 8 m² e 12 m² di terrazze in una strada pedonale nel centro storico di Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita su tre piani oltre al piano seminterrato. Il piano terra ci accoglie con un ampio soggiorno e un ingresso con una magnifica volta ed archi in pietra arenaria. Da qui si accede alla sala da pranzo e alla cucina con volta a botte e accesso ad un piccolo e grazioso patio. A questo piano abbiamo un ripostiglio sottoscala con possibilità di trasformarlo in wc e una botola con accesso al piano semi-interrato di 16 mq, anch'esso con volta a botte e cisterna. Avendo abbastanza spazio sarebbe possibile prolungare la scala fino al piano interrato per renderlo più accessibile.

Dall'ingresso troviamo la scala che ci porta al piano seminterrato dove troviamo la camera matrimoniale con spogliatoio e accesso ad un terrazzo di 6 mq con lavanderia. Lo spogliatoio è collegato alla lavanderia, quindi sarebbe possibile realizzare un bagno privato e un armadio a muro nella camera da letto. La scala prosegue con un'altra sezione che ci porta direttamente ad un bagno completo e, a sinistra, ad un soggiorno con una camera matrimoniale.

Da questa stanza una scala ci conduce direttamente alla terza camera matrimoniale con accesso ad un terrazzo di 6 mq e, a sinistra, alla mansarda abbastanza grande da poter essere trasformata in sala giochi, ovvero un'altra camera da letto con bagno privato.

La casa è in perfette condizioni, poiché è stata ristrutturata dagli attuali proprietari e conserva gli elementi tipici delle case del centro storico di Ciutadella, come volte in marmo, travi in legno sui soffitti e vecchi pavimenti idraulici, oltre ad avere aria condizionata e riscaldamento split in tutte le stanze.

Senza dubbio, una casa ideale in cui vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men45056

Terrazza, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

565.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 3 | 1 | 181m² | 62m² | 20m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna