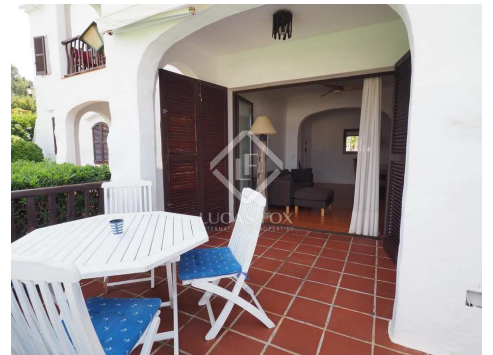
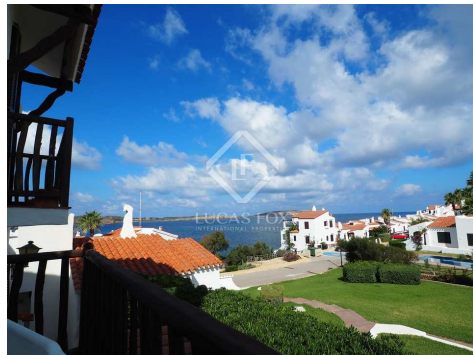


310.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Mercadal

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07748

2	1	67m²	10m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

310.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Mercadal

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07748

2 Bedrooms **1** Bathrooms **67m²** Planimetrie **10m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento con terrazza e vista mare in vendita in un complesso turistico a Platjas de Fornells, Es Mercadal, Minorca.

Lucas Fox presenta questo meraviglioso appartamento di 67 m² con terrazza di 10 m² e splendida vista sul mare. Questo appartamento luminoso e accogliente è distribuito su tre livelli, ma con pochissimo dislivello. Solo pochi gradini separano il soggiorno dalle camere da letto e dal bagno.

Entriamo direttamente attraverso il soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta e la cucina moderna, completamente attrezzata e recentemente rinnovata. La sala da pranzo ha ampie finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale che illumina l'intera stanza e ci offre viste dirette privilegiate sul Mar Mediterraneo. Le finestre danno accesso ad un ampio terrazzo di 10 mq che si affaccia sui giardini ed ha un orientamento nord-est; È perfetto per gustare un caffè al mattino o un drink al tramonto con vista sul mare.

Scendendo i primi gradini troviamo la prima camera matrimoniale con due letti e un ampio armadio a muro. Scendendo troviamo il bagno, che si trova proprio al centro delle due camere ed è stato recentemente ristrutturato con un'ampia doccia. Nella camera da letto principale, dotata di letto matrimoniale e ampio armadio a muro, possiamo godere anche della bellissima vista sul mare attraverso un'ampia finestra che si affaccia sul giardino.

L'area comunitaria è completamente paesaggistica e ben mantenuta e dispone di una fontana di varie altezze e passerelle in legno che attraversano il complesso con la tipica architettura minorchina. Questa casa, situata a pochi minuti a piedi dalla spiaggia, ha un ingresso dalla strada attraverso il giardino.

Senza dubbio, questo appartamento offre uno spazio piacevole per vivere o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici e godersi la vista sul Mar Mediterraneo. È anche un'opportunità di investimento, poiché hai la possibilità di ottenere una licenza turistica.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men45085

Vista sul mare, Giardino, Luce naturale, Vista panoramica, Vista, Ristrutturato, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

310.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Mercadal

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07748

2 Bedrooms **1** Bathrooms **67m²** Planimetrie **10m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna