

750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 20m² in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07702

6	5	502m²	20m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 20m² in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07702

6	5	502m²	20m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Casa indipendente in ottime condizioni con terrazza con vista sul parco Es Freginal, in vendita nel centro storico di Mahón.

Lucas Fox presenta questa incredibile e unica dimora signorile che si affaccia sul famoso parco Es Freginal, nel centro storico di Mahón. Si tratta di una costruzione dell'anno 1900 suddivisa su tre piani più il piano seminterrato. con una superficie totale di 502 mq.

Appena entriamo troviamo un ampio ingresso con porte originali e restaurate che danno accesso ad un ampio ufficio con soffitti alti e travi a vista. Questo ingresso con scala è il cuore della casa, poiché da qui abbiamo accesso a tutte le stanze dei tre piani e al piano seminterrato.

Allo stesso piano terra, subito dopo l'ingresso si accede all'enorme soggiorno-pranzo con camino e vista sul parco di Es Freginal. Dal soggiorno si accede alla cucina, anch'essa ristrutturata con ampi spazi di contenimento.

Se proseguiamo lungo il corridoio della cucina, arriveremo al piano seminterrato, con il tetto a capanne in arenaria, tipico di Minorca. Offre diversi locali adibiti a laboratorio, un wc, una doccia e un altro soggiorno o studio illuminato da luce naturale, grazie all'enorme finestra che si affaccia direttamente sul patio.

Ritornando al piano terra, saliamo l'incredibile scala originale del 1900, ristrutturata e appena tinteggiata, per raggiungere il primo piano dove troviamo altri due ampi ambienti: due camere matrimoniali con bagno privato (uno dei quali con vasca idromassaggio) e Camerino. Nella camera da letto esposta a sud possiamo vedere i bellissimi pavimenti idraulici originali dell'epoca. Nella camera nord abbiamo due grandi finestre con vista sul parco.

Al secondo piano, salendo le scale abbiamo un altro bagno completo con doccia, una bella camera da letto dai soffitti alti con travi a vista con antibagno e uno studio con accesso diretto al terrazzo con vista sul parco.

Visitare questa casa è come visitare la Minorca del secolo scorso. Se sei appassionato dell'architettura antica dell'isola, ti invitiamo a visitarla. Non esitate a contattarci per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men45391

Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Parquet,
Luce naturale, Zona Relax, Viste della città,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Salone di bellezza, Ripostiglio, Esterno,
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,
Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 20m² in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07702

6	5	502m²	20m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna