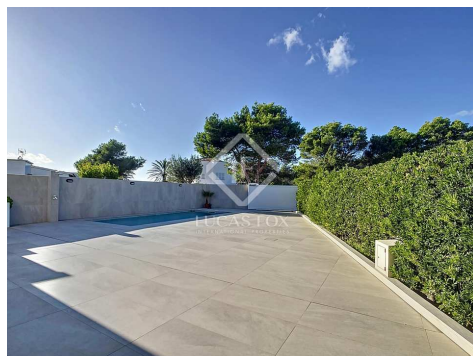


675.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Bedrooms
2 Bathrooms
140m² Planimetrie
415m² Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

675.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	140m²	415m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa con isolamento termico in vendita in una zona molto tranquilla di Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta questa villa di 140 m² costruita su un terreno di 415 m² nell'urbanizzazione Cala Blanca nel comune di Ciutadella de Menorca.

La proprietà è distribuita su due piani. Il piano terra ci accoglie con un piccolo ingresso. Successivamente c'è una cucina separata con accesso al portico coperto con zona barbecue e piscina circondata da una terrazza-solarium pavimentata. Su questo stesso piano troviamo il soggiorno-pranzo con camino e anch'esso con accesso al portico, oltre ad un bagno completo e accesso al garage attualmente adibito a lavanderia e ripostiglio.

Attraverso una comoda scala raggiungiamo il primo piano dove abbiamo un piccolo disimpegno, un bagno completo e tre camere matrimoniali, due delle quali con armadi a muro e accesso ad un meraviglioso terrazzo con parziale vista mare.

La casa dispone di doppio isolamento esterno ed interno, carpenteria esterna in PVC con doppi vetri in finto legno, riscaldamento centralizzato a gasolio con radiatori in tutte le stanze e con possibilità di sostituire la caldaia con energia aerotermica, zanzariere e aria condizionata fredda split -calore acceso ogni piano.

Nella zona esterna e frontale della casa troviamo la piscina completamente pavimentata e la zona solarium, il barbecue, un portico adibito a garage, due ripostigli adibiti a locale caldaia, mentre sul retro è presente una zona giardino.

Senza dubbio, una casa ideale in cui vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men45635

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Riscaldamento, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

675.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Bedrooms **2** Bathrooms **140m²** Planimetrie **415m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna