

690.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **197m²** **18m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

690.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Bedrooms **2** Bathrooms **197m²** Planimetrie **18m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento duplex in un antico edificio con terrazza e ripostiglio in vendita in una strada pedonale nel centro storico di Ciutadella, Minorca.

Lucas Fox presenta questo meraviglioso duplex situato al primo piano di 197 m² in un'antica casa nel cuore del centro storico di Ciutadella, molto vicino ai palazzi e con vista sui suoi giardini.

La casa di 175 mq è distribuita su due piani. Il piano terra ci accoglie con un ampio ingresso, una cucina indipendente completamente attrezzata e un soggiorno-pranzo con molta luce naturale. Entrambe le camere hanno accesso ad un bellissimo terrazzo di 18 mq con tenda in tela per godersi le serate in famiglia o con gli amici, con una splendida vista sui giardini del Palazzo Sintas. Completano questo piano una camera matrimoniale molto spaziosa, un'altra camera singola, un bagno completo e una lavanderia.

Attraverso una comoda scala in legno con porta all'ingresso, raggiungiamo il piano superiore mansardato dove troviamo una camera matrimoniale con bagno privato, ideale per gli ospiti.

La casa è stata completamente ristrutturata con materiali di alta qualità e dispone di aria condizionata con split caldo e freddo in tutte le stanze. L'intera casa è esterna e offre bellissime viste sul Palazzo Sintas, oltre a una straordinaria tranquillità.

All'ingresso dell'edificio disponiamo di un ripostiglio, ideale per riporre le biciclette e riporre eventuali effetti personali.

Senza dubbio una casa ideale per vivere tutto l'anno nel centro storico della città o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men45688

Terrazza, Luce naturale, Vista, Ristrutturato, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

690.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Bedrooms **2** Bathrooms **197m²** Planimetrie **18m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna