

520.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**90m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**8m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**520.000 €** Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**90m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**8m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento con parcheggio e spettacolare vista sul mare in vendita a Ciutadella, Minorca.

Lucas Fox presenta questo appartamento di 105 m<sup>2</sup> costruito in uno dei migliori complessi residenziali di Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita su un unico piano. L'ingresso ci accoglie con un ampio soggiorno-pranzo con ampie finestre che forniscono molta luce naturale alla stanza e conducono ad una terrazza con vista spettacolare sul mare e sul castello di Sant Nicolás. Successivamente troviamo una cucina indipendente completamente attrezzata, un disimpegno, due camere matrimoniali con armadi a muro, una delle quali con bagno privato, una camera singola e un altro bagno.

L'appartamento ha buone finiture, condotti di aria condizionata e riscaldamento e carpenteria in alluminio con doppi vetri. Viene venduto semiarredato e dispone di un posto auto al piano interrato di 11 mq.

All'esterno e a pochi metri dal mare disponiamo di un bellissimo giardino condominiale ben curato con ampia piscina e area giochi per bambini.

Una casa ideale per vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men45708](https://lucasfox.it/go/men45708)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

520.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**90m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**8m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna