

**380.000 €** Casa di campagna - In vendita - Riservato

## Casa di campagna di 2 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07713

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>1.487m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

RISERVATO



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**380.000 €** Casa di campagna - In vendita - Riservato

## Casa di campagna di 2 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07713

**2** Bedrooms      **1** Bathrooms      **73m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.487m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Piccola casa in pietra ristrutturata con molto fascino in un terreno agricolo a Sant Lluís, Minorca

Lucas Fox presenta questa casa rurale di 73 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 1.487 m<sup>2</sup> nella campagna vicino a Sant Lluís e con vista libera intorno alla casa.

L'ingresso alla proprietà avviene lungo una strada sterrata che dopo pochi metri ci porta ad una recinzione per raggiungere la casa dove c'è abbastanza terreno per parcheggiare diverse auto.

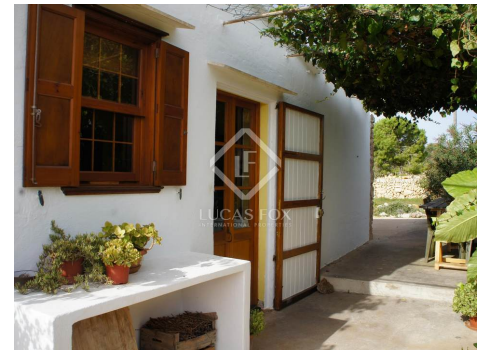
L'ingresso dal terrazzo della casa ci accoglie con cucina, sala da pranzo e soggiorno finestrato. Dal soggiorno accediamo a due camere matrimoniali e al bagno.

Intorno alla casa troviamo diverse terrazze e spazi relax, come l'antica e affascinante capanna (Boyera) con camino dove i lavoratori dei campi cucinavano e mangiavano dopo il lavoro. Oggi è adibito a laboratorio/studio, ora ospita alcuni attrezzi, ma potrebbe facilmente essere trasformato in una stanza. Sotto la tettoia è presente un pozzo, che raccoglie l'acqua piovana ed ora viene utilizzato per irrigare il terreno.

All'esterno, prima di raggiungere la casa, abbiamo l'installazione di pannelli solari, diversi alberi da frutto e piante. Sul terreno abbiamo un ampio giardino con alberi da frutto ed erbe aromatiche mediterranee. L'intera tenuta è cintata dai famosi muretti a secco minorchini, che conferiscono un bell'aspetto all'intera proprietà. La casa dispone inoltre di un pozzo in comune e di energia elettrica tramite pannelli solari.

Una casa unica in cui vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men45894](https://lucasfox.it/go/men45894)

Terrazza, Giardino, Pavimento in marmo,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,  
Pannelli solari, Interno, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

380.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

## Casa di campagna di 2 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07713

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>1.487m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna