

750.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	357m²	1.800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

750.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Bedrooms **2** Bathrooms **357m²** Planimetrie **1.800m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa di campagna con appartamento per gli ospiti in vendita molto vicino al centro urbano di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa casa di campagna di 249 m² con un appartamento per gli ospiti di 70 m² costruito e incorporato nella casa su un terreno di 1.809 m², in una zona molto tranquilla e a solo 1,5 chilometri dal centro urbano di Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita su un unico piano terra. Ci accoglie un imponente portico coperto con tetto in pietra arenaria e travi in legno a vista. All'ingresso abbiamo l'immenso soggiorno con camino a legna e soffitti alti, anch'essi con soffitto marés e travi in legno a vista. Dal soggiorno e salendo un paio di gradini ci colleghiamo con un disimpegno che ci accompagna ad una camera matrimoniale e alla camera padronale. Da questo disimpegno raggiungiamo un altro disimpegno dove troviamo una camera singola attualmente adibita a ufficio, un bagno completo e infine la cucina-sala da pranzo.

Dal soggiorno integrato nella casa accediamo all'appartamento per gli ospiti composto da una camera matrimoniale, un bagno e cucina-pranzo-soggiorno con accesso al portico coperto.

All'esterno troviamo una zona barbecue, un ampio giardino e zona boschiva, una zona coltivata/frutteto, una piscina di 51 mq, una tettoia in legno e un ricovero attrezzi di 38 mq.

La casa, pur essendo in buone condizioni, necessita di lavori di ammodernamento. Dispone di suddivisioni caldo-freddo nel soggiorno e nel corridoio. Ha anche un certificato di occupazione, elettricità e un pozzo comunitario.

Una casa ideale per vivere tutto l'anno in un luogo tranquillo o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men45971

Terrazza, Giardino, Tetto alto,
Luce naturale, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Ripostiglio, Caminetto,
Barbecue, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

750.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	357m²	1.800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna