

750.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

750.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa di campagna con appartamento per gli ospiti in vendita molto vicino al centro urbano di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa casa di campagna di 249 m<sup>2</sup> con un appartamento per gli ospiti di 70 m<sup>2</sup> costruito e incorporato nella casa su un terreno di 1.809 m<sup>2</sup>, in una zona molto tranquilla e a solo 1,5 chilometri dal centro urbano di Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita su un unico piano terra. Ci accoglie un imponente portico coperto con tetto in pietra arenaria e travi in legno a vista. All'ingresso abbiamo l'immenso soggiorno con camino a legna e soffitti alti, anch'essi con soffitto marés e travi in legno a vista. Dal soggiorno e salendo un paio di gradini ci colleghiamo con un disimpegno che ci accompagna ad una camera matrimoniale e alla camera padronale. Da questo disimpegno raggiungiamo un altro disimpegno dove troviamo una camera singola attualmente adibita a ufficio, un bagno completo e infine la cucina-sala da pranzo.

Dal soggiorno integrato nella casa accediamo all'appartamento per gli ospiti composto da una camera matrimoniale, un bagno e cucina-pranzo-soggiorno con accesso al portico coperto.

All'esterno troviamo una zona barbecue, un ampio giardino e zona boschiva, una zona coltivata/frutteto, una piscina di 51 mq, una tettoia in legno e un ricovero attrezzi di 38 mq.

La casa, pur essendo in buone condizioni, necessita di lavori di ammodernamento. Dispone di suddivisioni caldo-freddo nel soggiorno e nel corridoio. Ha anche un certificato di occupazione, elettricità e un pozzo comunitario.

Una casa ideale per vivere tutto l'anno in un luogo tranquillo o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men45971](https://lucasfox.it/go/men45971)

Terrazza, Giardino, Tetto alto,  
Luce naturale, Sistema di allarme,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Caminetto,  
Barbecue, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

750.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna