

1.825.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	433m²	500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.825.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Bedrooms **4** Bathrooms **433m²** Planimetrie **500m²** Plot size

DESCRIZIONE

Bellissima villa in stile contemporaneo con piscina, barbecue e garage in vendita in una zona molto tranquilla di Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta questa fantastica villa in stile contemporaneo di 433 m² situata su un terreno di 500 m² in una delle migliori zone residenziali di Ciutadella de Menorca e a pochi metri dal centro.

La casa è distribuita su tre piani. All'ingresso della casa troviamo due bellissime zone porticate, la piscina e la zona barbecue.

Il piano terra ci accoglie con un imponente salone-distributore con scala in marmo. Sulla sinistra si accede tramite vetrate scorrevoli all'ampio soggiorno-pranzo con camino a legna e accesso ad un portico coperto. A destra dell'ingresso e attraversando lo stesso tipo di porte scorrevoli, ma con vetri molati, entriamo nell'ampia cucina-sala da pranzo con soffitto a volta catalana e accesso ad un portico coperto, accanto al barbecue, per trascorrere splendide serate con la famiglia e/o gli amici. All'uscita dalla cucina abbiamo la lavanderia e la zona stendibiancheria. Dall'ingresso accediamo ad un disimpegno dove troviamo una camera matrimoniale con armadio a muro, un bagno e la camera padronale con antibagno e bagno privato.

Salendo la bella scala in marmo, raggiungiamo il primo piano dove abbiamo un soggiorno con accesso ad un terrazzo, un piccolo disimpegno con accesso a due camere matrimoniali con armadi a muro e accesso anche ad un terrazzo, e un bagno.

Dall'ingresso scendiamo al piano seminterrato dove disponiamo di un imponente garage di 155 mq con locali ad uso diverso, come palestra, magazzini, cucina-sala da pranzo con soffitto a volta catalana per celebrazioni e vista sul interno della piscina. Inoltre, questo piano dispone di un bagno esterno a servizio dell'area della piscina.

All'esterno troviamo un bellissimo ingresso completamente pavimentato con piscina di 23,70 mq, due portici coperti, zona barbecue e zona giardino.

La casa è stata costruita con materiali di alta qualità. Dispone di riscaldamento a pavimento, aria condizionata Daikin e split con pompa di calore, carpenteria interna in teak massiccio su porte e armadi a muro, carpenteria esterna Climalit con doppi vetri, isolamento termico esterno ed interno, luci a LED e fossa isolante perimetrale.



lucasfox.it/go/men46020

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Sistema di allarme, Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.825.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	433m²	500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Senza dubbio, una casa ideale in condizioni impeccabili per vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna