

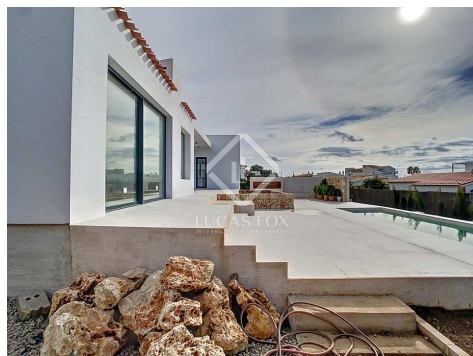
1.550.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Menorca

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>785m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Menorca

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07711

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **180m<sup>2</sup>** Planimetrie      **785m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa di lusso mediterranea dal design moderno, piscina, barbecue e solarium con spettacolare vista sul mare in vendita a Binibeca, Sant Lluís, Minorca

Lucas Fox presenta questa lussuosa villa mediterranea in vendita a Binibeca, Minorca. Questa villa di nuova costruzione, dall'architettura impeccabile e con una superficie di 180 mq edificata su un terreno di 785 mq, si presenta come un rifugio esclusivo con accattivante vista sul mare.

Al piano terra, entrando, si apre uno spazio armonioso: il soggiorno e la cucina condividono un design aperto, che riceve abbondante luce naturale attraverso le grandi finestre e offre una vista impressionante sul mare. Il camino nel soggiorno aggiunge un tocco accogliente, perfetto per le notti più fresche.

I locali ricreativi e di riposo sono separati da un patio centrale completamente vetrato, con una scala che conduce ad uno spettacolare solarium. Da lì si può godere di una vista a 360 gradi dei dintorni, un'esperienza unica ed esclusiva.

La casa dispone di tre camere matrimoniali con bagno privato, un'altra camera matrimoniale e un bagno, tutte dotate di armadi a muro e finestre con doppi vetri.

L'attento design esterno, con barbecue e zona relax accanto alla piscina, crea uno spazio idilliaco per l'intrattenimento e il relax. Dal magnifico giardino, con l'imponente piscina, agli interni, dal design moderno e minimalista, ogni dettaglio è stato attentamente pensato per offrire una casa unica.

Inoltre, come valore aggiunto, la villa dispone di riscaldamento aerotermico centralizzato e pannelli solari a sostegno della sostenibilità, con un'eccezionale efficienza energetica.

Questa residenza si presenta come un luogo ideale, sia per viverci tutto l'anno, sia per godersi le calde stagioni estive al mare con la famiglia e/o gli amici.

Questa villa fonde il comfort moderno con l'eleganza senza tempo, offrendo un'esperienza di vita senza precedenti in una delle destinazioni più ambite del Mediterraneo. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men46044](https://lucasfox.it/go/men46044)

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Menorca

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>785m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna