

595.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	165m²	3.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

595.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Bedrooms **2** Bathrooms **165m²** Planimetrie **3.500m²** Plot size

DESCRIZIONE

Grande casa rurale con piscina e garage in vendita a 1 chilometro dal centro urbano di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa bella casa rurale di 165 m² costruita più altri 149 m² di altri edifici su un terreno di 3.500 m² a 1 chilometro dal centro urbano di Ciutadella de Menorca.

La casa principale è tutta distribuita su un piano terra. All'ingresso ci accoglie un bellissimo portico con tetto in pietra arenaria e travi in legno a vista che dà accesso al soggiorno-pranzo con camino a legna e anch'esso con travi in legno a vista. Questa zona si collega con una moderna cucina aperta separata da un'isola. Adiacente alla cucina troviamo un locale adibito a sala da pranzo o soggiorno, anch'esso dotato di camino a legna. Da qui si accede alla zona barbecue attrezzata con cucina, grill e zona pranzo con accesso al giardino. La casa dispone di una camera matrimoniale con piccolo antibagno e bagno privato, un'altra camera matrimoniale e un bagno con accesso ad un portico sul retro con tetto in pietra arenaria e travi bianche a vista dove si trova la zona frutteto e alberi da frutto.

La casa è molto ben conservata e completamente isolata sia all'interno che all'esterno. Dispone di aria condizionata caldo-freddo tramite split e recinzione esterna in alluminio con doppi vetri.

All'esterno disponiamo di piscina circondata da area pavimentata, zona barbecue esterna, garage per due auto, stalla, pollaio, ripostiglio/magazzino, frutteto e un ampio giardino con 60 alberi da frutto. Un'oasi di pace per isolarsi e vivere in tutta tranquillità nella campagna di Minorca.

L'azienda dispone di elettricità, fibra ottica, irrigazione automatica a goccia e acqua proveniente da un pozzo comunitario.

Senza dubbio, una casa ideale in cui vivere tutto l'anno data la sua vicinanza al centro urbano della città o per trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men46086

Terrazza, Piscina, Garage, Luce naturale, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Barbecue, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

595.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Bedrooms **2** Bathrooms **165m²** Planimetrie **3.500m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna