

2.300.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07712

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>143.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.300.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07712

**10** Bedrooms      **5** Bathrooms      **790m<sup>2</sup>** Planimetrie      **143.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Fantastica proprietà rustica con casa principale, annessi e piscina in vendita in un ambiente naturale unico a Sant Climent, Minorca

Lucas Fox presenta questa esclusiva proprietà rustica di grande fascino di 790 m<sup>2</sup> costruita in diversi edifici vicino a Maó, una casa maestosa ma versatile. La tenuta conta più di 14,3 ettari e offre un perfetto equilibrio tra lusso, comfort e connessione con la natura.

Entrando nella proprietà veniamo accolti dalla casa principale. All'ingresso troviamo il salone che conduce ad una cucina con camino e aria condizionata. Successivamente abbiamo l'ampio soggiorno che è molto accogliente e dispone di camino e mobili in legno di frassino fatti a mano. Tre accoglienti camere da letto ed un bagno completano il piano terra.

Al primo piano si trova la magnifica camera da letto principale con spogliatoio e un lussuoso bagno con finiture in travertino e una terrazza privata, con una suggestiva vista sul mare.

Oltre al casale principale, la proprietà dispone di fabbricati annessi che ne ampliano i servizi, quali il pozzo con forno a legna esterno, un fabbricato chiuso adibito a soggiorno con barbecue ed una tettoia ad uso magazzino con tre camere da letto e un bagno.

L'esterno è un'oasi ricreativa con una grande piscina, giardini rigogliosi e un portico perfetto per godersi la vita all'aria aperta. Infine, viene offerto un appartamento a bordo piscina, con tre camere da letto, un bagno e uno spazio ufficio.

La tenuta non offre solo un'atmosfera lussuosa, ma è anche integrata in uno splendido ambiente naturale. Con una riserva di caccia e uno spazio dedicato all'allevamento di pernici, l'azienda agricola è perfetta per gli amanti della natura. Più di cinquanta alberi da frutto, ulivi, vasche di piantumazione, pecore, maiali e polli completano questo idilliaco ambiente rurale.

Senza dubbio, una proprietà perfetta per rilassarsi e distendersi nella campagna di Minorca. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men46136](https://lucasfox.it/go/men46136)

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Esterno, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.300.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07712

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>143.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna