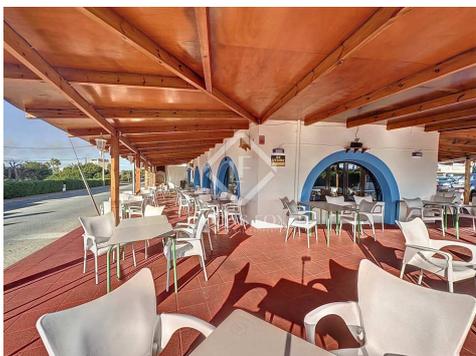


2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 246m² in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 246m² in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Complesso ristorante con piscina e villa indipendente con accesso diretto al ristorante in vendita a Cala'n Porter, Alaior.

Lucas Fox presenta in vendita un famoso ristorante tradizionale minorchino con cucina familiare situato nell'urbanizzazione Cala'n Porter, nel comune di Alaior.

Troviamo un'attività attiva che lavora tutto l'anno con clienti abituali durante l'inverno e turisti durante la stagione estiva. La grande attrazione del ristorante in estate è la gigantesca piscina con la sua enorme terrazza con spazi verdi ad accesso gratuito per tutti i clienti. L'area piscina è dotata di barbecue, tende, lettini, calcio balilla, docce e spogliatoi.

Dalla piscina si accede direttamente al ristorante, composto da tre ampie sale separate con una capienza di 110 coperti e due bagni. Il bancone bar è situato proprio al centro delle tre sale, in modo da essere facilmente raggiungibile da camerieri e clienti. L'interno è molto luminoso e gode di una buona ventilazione, grazie alle ampie finestre ad arco che troviamo lungo tutta la facciata. Poiché una delle stanze è dotata di un grande camino, in inverno è ideale per ospitare riunioni di famiglia o tornei di giochi da tavolo.

La cucina è spaziosa e perfettamente attrezzata, con una cella frigorifera e due ripostigli.

Dispone inoltre di un ampio terrazzo coperto lungo tutto il perimetro del marciapiede, ideale per sorseggiare un drink durante la bella stagione al sole dove possono essere occupati fino a 97 posti a sedere per pranzo e cena. Puoi anche festeggiare eventi come matrimoni, compleanni o concerti, poiché la musica ad alto volume è consentita fino a mezzanotte, quindi è anche una grande attrazione per i turisti.

Dal retro del ristorante si accede all'annessa villa privata con giardino e garage.



lucasfox.it/go/men46151

Piscina, Luce naturale, Zona Relax,
Ripostiglio, Esterno, Caminetto, Barbecue

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 246m² in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

La casa degli anni '70 mantiene attualmente lo stesso stile dell'epoca e richiama il design dello stesso ristorante. Qui troviamo un piccolo portico che conduce ad un ampio soggiorno-pranzo con terrazzo chiuso trasformato in zona relax. È una stanza molto piacevole per la sua luminosità e il suo orientamento a sud che le permette di ricevere luce durante tutto il giorno. Tornando al disimpegno possiamo vedere la cucina completamente attrezzata in buone condizioni, con zona lavanderia e accesso al garage. Su questo piano troviamo anche tre camere matrimoniali, un bagno completo e una toilette.

Il giardino è spazioso e ha la possibilità di coltivare l'orto per i clienti del bar o per uso proprio.

Senza dubbio, un'opportunità di investimento per stabilirsi comodamente a Minorca, avendo alloggi adiacenti alla zona degli affari e del tempo libero. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 246m² in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna