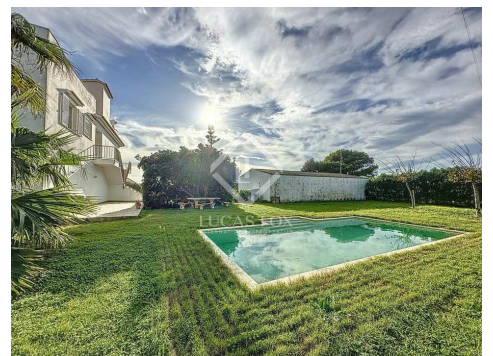


1.390.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>19.950m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



1.390.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>19.950m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Casa rurale recentemente ristrutturata con molto stile in vendita nel mezzo di uno spazio naturale di 19.950 m<sup>2</sup> a soli 5 minuti da Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa bella casa rurale recentemente ristrutturata di 275 m<sup>2</sup>, con altri edifici annessi di 338 m<sup>2</sup> con permessi di ristrutturazione su un terreno di 19.950 m<sup>2</sup> in un tipico ambiente rurale dell'isola di Minorca.

La casa è divisa in tre piani argentati. Al piano terra troviamo un garage ed un bagno con permessi di ristrutturazione già concessi con possibilità di creare diversi spazi e nuove camere da letto. I servizi igienici sono già funzionanti, con acqua e scarico.

Al primo piano troviamo la parte recentemente ristrutturata divisa in due zone. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno-pranzo con cucina americana completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta. Da qui possiamo godere di una splendida vista sulla campagna grazie alle ampie vetrate che si affacciano sul terrazzo di 20 mq che circonda l'intera facciata sud, che riceve quindi il sole diretto durante tutta la giornata. Dal soggiorno e tramite scala interna, accediamo al terrazzo con solarium, da dove possiamo godere di un'incredibile vista a 360 gradi dell'intera isola.

Nella zona notte abbiamo una camera matrimoniale con bagno privato e due camere matrimoniali che condividono un bagno. Ogni camera è arredata con mobili e finiture di ultima tendenza.

All'esterno abbiamo un bellissimo giardino con zone verdi di erba e alberi da frutto, barbecue, tavolo in pietra e piscina circondata da alti muretti di cespugli che garantiscono privacy. Disponiamo anche di un parcheggio esterno.

L'ambiente rurale è costituito da tre appezzamenti rustici che insieme sommano 19.950 m<sup>2</sup> di campagna. Qui troviamo tre costruzioni legalizzate antecedenti al 1950 che ammontano ad un totale di 338 mq con permesso di ristrutturazione già concesso; ottimale per gli investitori.

Una proprietà ideale per vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men46631](https://lucasfox.it/go/men46631)

Terrazza, Piscina, Giardino, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.390.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>19.950m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna