

325.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**81m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

325.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**81m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Villa bifamiliare con giardino e piscina privata, nonché piscina condominiale a Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta questa villa bifamiliare di 81 m<sup>2</sup> costruita con un terreno da giardino e piscina privata, oltre a una piscina comunitaria a Cala'n Blanes, nel comune di Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita al piano terra. All'ingresso veniamo accolti da un portico coperto che ci conduce al soggiorno-pranzo, cucina semi-indipendente con lavanderia, due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni completi. Necessita di aggiornamento.

All'esterno troviamo il giardino con piscina privata, sebbene il complesso disponga anche di una piscina condominiale.

Un'ottima proprietà per trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men46757](https://lucasfox.it/go/men46757)

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale,  
Lavanderia, Esterno

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

325.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**81m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna