

995.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Maó

Spagna » Menorca » Maó » 07701

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **231m<sup>2</sup>** Planimetrie    **40m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Maó

Spagna » Menorca » Maó » 07701

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **231m<sup>2</sup>** Planimetrie      **40m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Casa ristrutturata con vista sul porto di Maó in vendita con facile accesso al centro storico e ai moli e agli ormeggi di Maó.

Lucas Fox presenta questa casa dal design moderno di 230 m<sup>2</sup> su un terreno di 103 m<sup>2</sup> con terrazza di 40 m<sup>2</sup> nel porto di Maó con accesso al molo e agli ormeggi.

L'ingresso si trova all'altezza del lungomare del porto di Maó. La scala d'ingresso ci conduce alla casa principale. Un'altra porta in questo corridoio ci conduce ad un ampio spazio che può fungere da locale, ufficio o laboratorio al piano terra.

La proprietà è distribuita su due piani. Al primo piano ci accoglie un ingresso che conduce al soggiorno-pranzo con vista diretta sul più grande porto naturale del Mediterraneo e alla cucina a vista, completamente attrezzata, con vista sul soggiorno-pranzo e molta luce naturale attraverso le grandi finestre. Da un distributore aperto abbiamo accesso ad una camera da letto con ampi armadi, luce naturale e un bagno completo.

Al secondo piano troviamo la zona notte dove abbiamo la camera da letto principale con ampio spazio armadio e porte scorrevoli che si aprono sull'ampio terrazzo di circa 40 mq con vista spettacolare sul porto di Maó. Il bagno completo di questo piano è in comune con l'altra camera matrimoniale, anch'essa dotata di ampi armadi.

Al semi-piano si accede ad una zona coperta, un patio dietro la casa con vista sulle mura della città. Qui troviamo un'ampia lavanderia con ripostiglio, locale caldaia e deposito per il gasolio da riscaldamento.

La casa presenta finiture di qualità dopo una ristrutturazione del 2008 con dettagli molto eleganti e infissi con doppi vetri. Dispone inoltre di riscaldamento e split caldo-freddo in tutte le stanze.

Ritornando all'ingresso della casa, troviamo a questo piano terra un ufficio, una cucina, una camera da letto, un bagno e una zona di lavoro, come officina, dove attualmente sono riposti molti attrezzi e si può vedere come potrebbe essere utilizzato lo spazio con ingresso indipendente dalla strada tramite porta finestra.



[lucasfox.it/go/men46771](https://lucasfox.it/go/men46771)

Vista sul mare, Terrazza, Pavimento in marmo, Luce naturale, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



995.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Maó

Spagna » Menorca » Maó » 07701

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **231m<sup>2</sup>** Planimetrie      **40m<sup>2</sup>** Terrazza

Una casa unica, elegante, con dettagli speciali da vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna