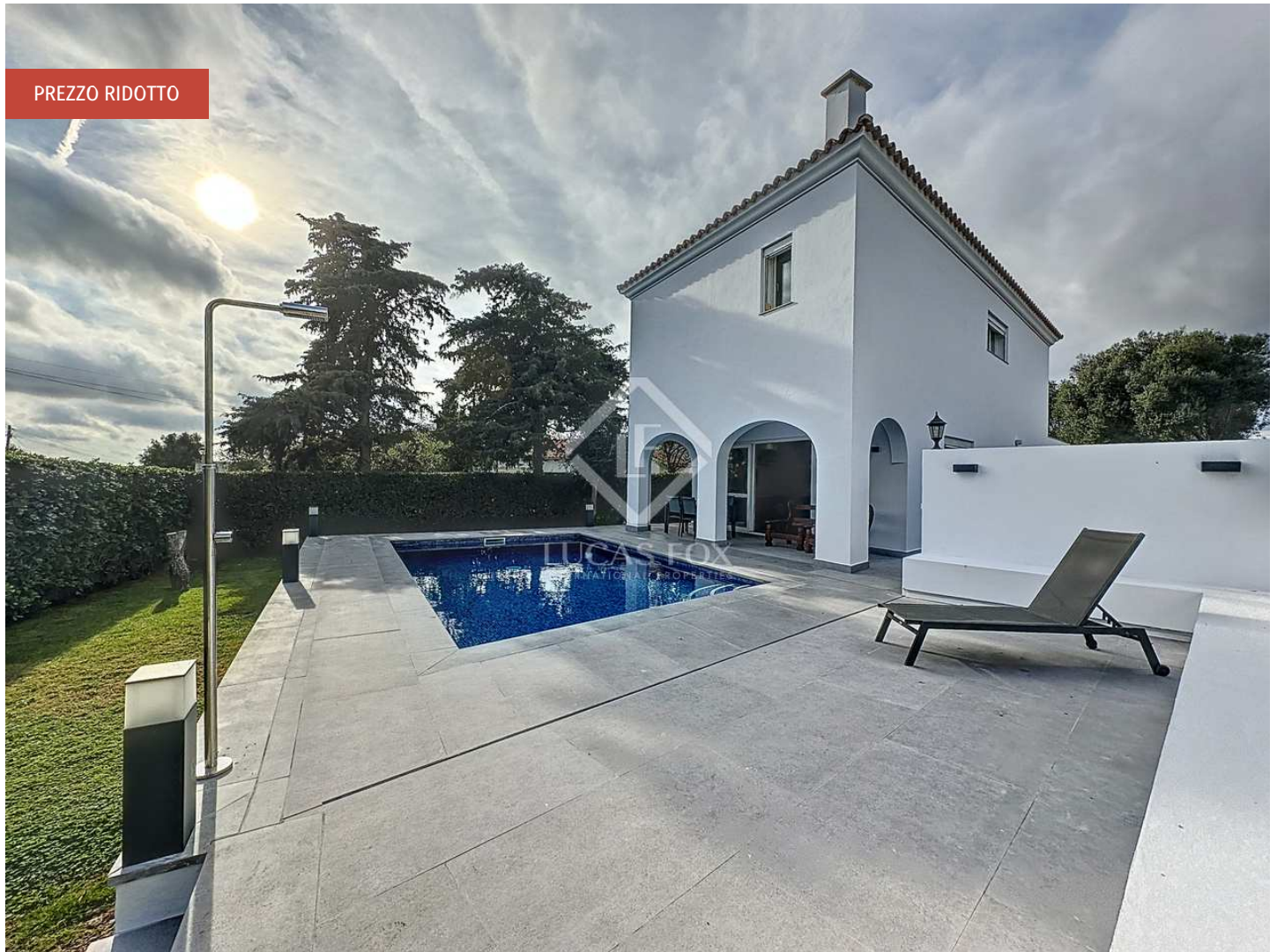


770.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 311m<sup>2</sup> in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>311m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

770.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 311m<sup>2</sup> in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>311m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

### Villa moderna con piscina e giardino in vendita a 5 minuti dalla spiaggia di Cala'n Porter e dalle famose Cales Coves ad Alaior.

Lucas Fox presenta questa bellissima villa di 153 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 439 m<sup>2</sup> recentemente ristrutturato con grande gusto e stile moderno nel centro di Son Vitaminas.

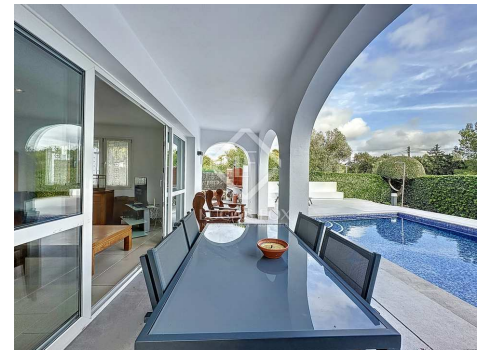
La proprietà è distribuita su due piani. Abbiamo diversi accessi indipendenti alla casa: dalla piscina, dalla cucina, dall'ampio garage e dall'ingresso principale.

Al piano terra, dall'ingresso principale, troviamo l'ampio soggiorno con vista sul portico e sulla piscina, con luce naturale per tutto il giorno, grazie alle enormi vetrate scorrevoli che percorrono tutta la facciata anteriore. Il soggiorno è il cuore della casa, poiché è collegato con tutte le stanze come la cucina e il bagno al piano terra e le camere da letto al piano superiore tramite moderne scale con parete in vetro e vista sul giardino. La cucina molto spaziosa è completamente attrezzata e ha un collegamento diretto con l'esterno e il garage.

Al primo piano troviamo un bagno completamente ristrutturato con molto stile e tre camere matrimoniali. La camera da letto principale ha un letto matrimoniale, armadi a muro, un bagno privato e un'ampia finestra con vista in lontananza sul mare. Anche le altre due camere matrimoniali sono molto spaziose e dispongono di armadi a muro e vista sulla piscina e sul giardino.

All'esterno disponiamo di un giardino molto bello e privato, progettato con uno stile minimalista, materiali di prima qualità come i pavimenti in ceramica intorno alla piscina. Dispone inoltre di zona barbecue, piscina, portico e zona verde con alberi secolari ed erba.

Una casa unica ed elegante con dettagli speciali da vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men47048](https://lucasfox.it/go/men47048)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vista, Ristrutturato, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Esterno, Caminetto, Barbecue,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



770.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 311m<sup>2</sup> in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>311m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna