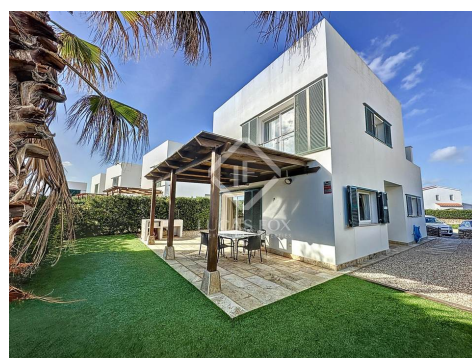
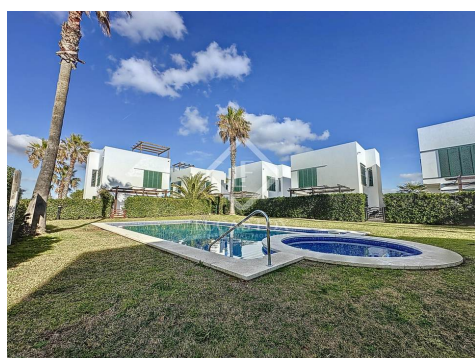
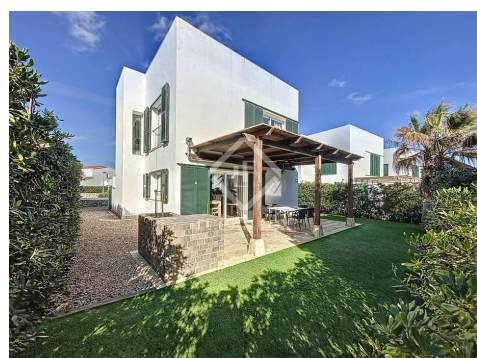
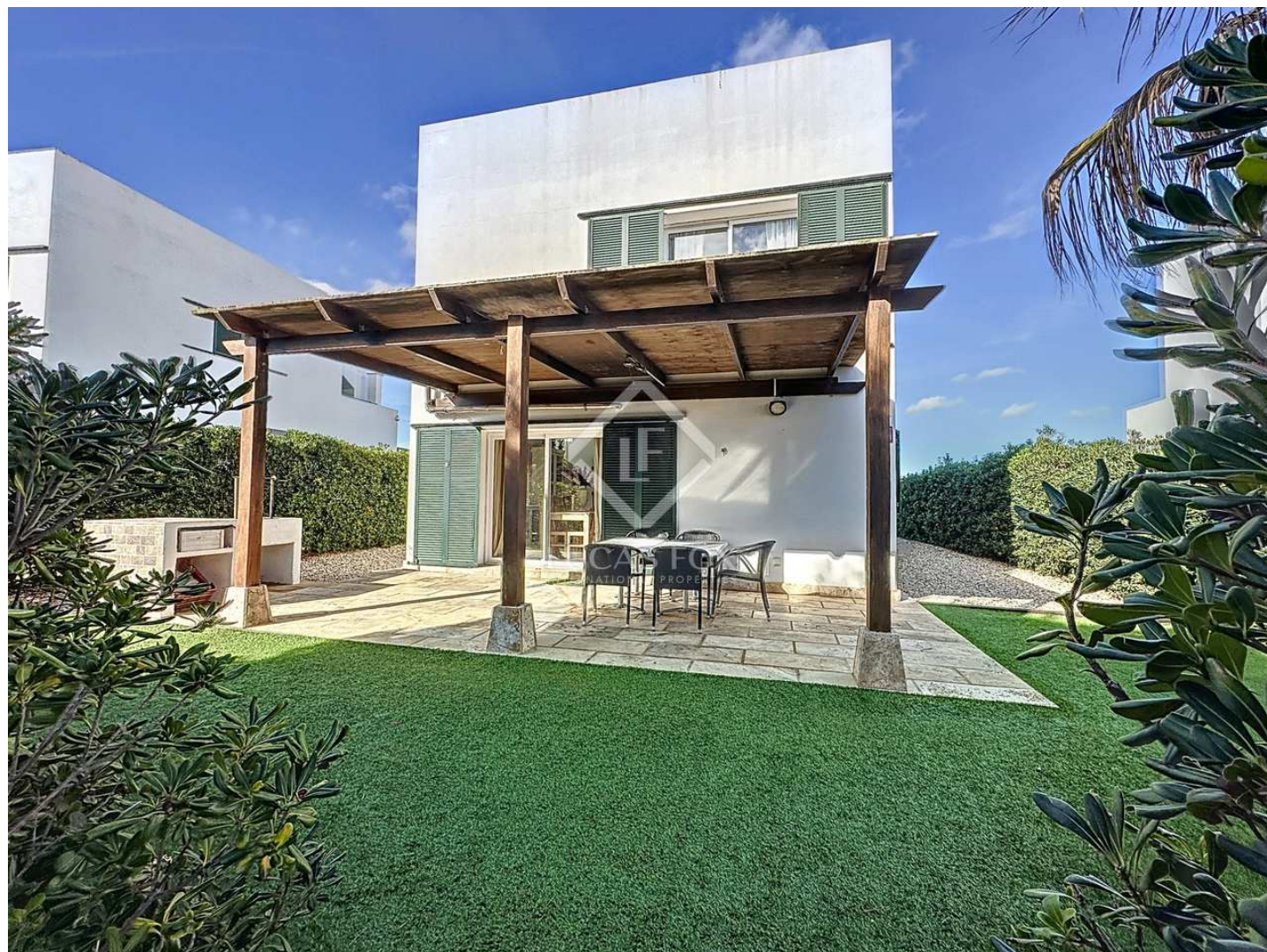


530.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con 73m² terrazza in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

530.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con 73m² terrazza in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Villa privata su 2 piani con giardino, barbecue e solarium con vista sul mare in vendita a Punta Grossa, a pochi minuti a piedi dalla bellissima spiaggia di Arenal d'en Castell, Es Mercadal.

Lucas Fox presenta questa bellissima villa di 134 m² su due piani con giardino privato di 400 m² e solarium con vista a 360°, situata nell'urbanizzazione di Punta Grossa a pochi minuti a piedi dalla bellissima spiaggia di Arenal d'en Castell. La casa ha il vantaggio di essere abbastanza distante dal gruppo di ville del complesso, risultando una delle più silenziose.

Appena si entra nella proprietà si nota la cura con cui il giardino è stato appena ristrutturato. Il pavimento è in pietre bianche con un percorso in marmo di Barcellona ed erba artificiale di altissima qualità.

Il portico è esposto a sud, quindi riceve la luce solare diretta durante tutto il giorno e, soprattutto, è protetto dal vento del nord, la famosa Tramuntana. In questa parte esterna della casa si può vivere tutto l'anno: si possono festeggiare pranzi, barbecue o semplicemente godersi una tranquilla lettura al sole. Non ci sono quasi vicini che passano davanti alla casa.

Attraversando il portico si accede all'interno, il soggiorno-pranzo, dotato di uno spazio molto ampio con zona pranzo. E' molto luminoso, anche grazie all'orientamento sud e alle ampie finestre che si affacciano direttamente all'esterno. Al piano terra troviamo la prima camera matrimoniale con bagno privato e una cucina di alta qualità completamente attrezzata.

Se saliamo al primo piano tramite le scale in marmo, vediamo grandi vetrate scorrevoli che conducono al terrazzo esposto a nord. Troviamo inoltre altre tre camere da letto: una matrimoniale con ampie finestre con vista; una singola con letto a castello e ampie finestre con vista; ed una terza camera singola con finestra esposta a nord che si affaccia sul terrazzo esterno. Queste camere condividono un ampio bagno di alta qualità con vasca.

Se usciamo dalla terrazza, le scale bianche ci conducono al solarium, che ha le stesse dimensioni dei piani inferiori e gode di una vista impressionante. In lontananza possiamo vedere il faro di Favari, il mare e le spiagge vicine. Il tetto termoisolato è appena dipinto.



lucasfox.it/go/men47238

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Barbecue, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

530.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con 73m² terrazza in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

La casa dispone di impianto di aria condizionata (split non inclusi) e stufa a pellet.

A pochi metri dalla proprietà troviamo la piscina condominiale e aree verdi ben curate con meravigliose palme.

È una villa da sogno da vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

530.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con 73m² terrazza in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna