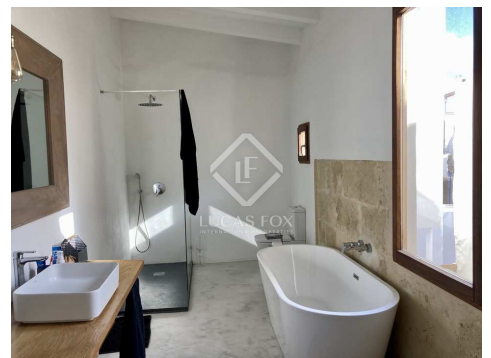
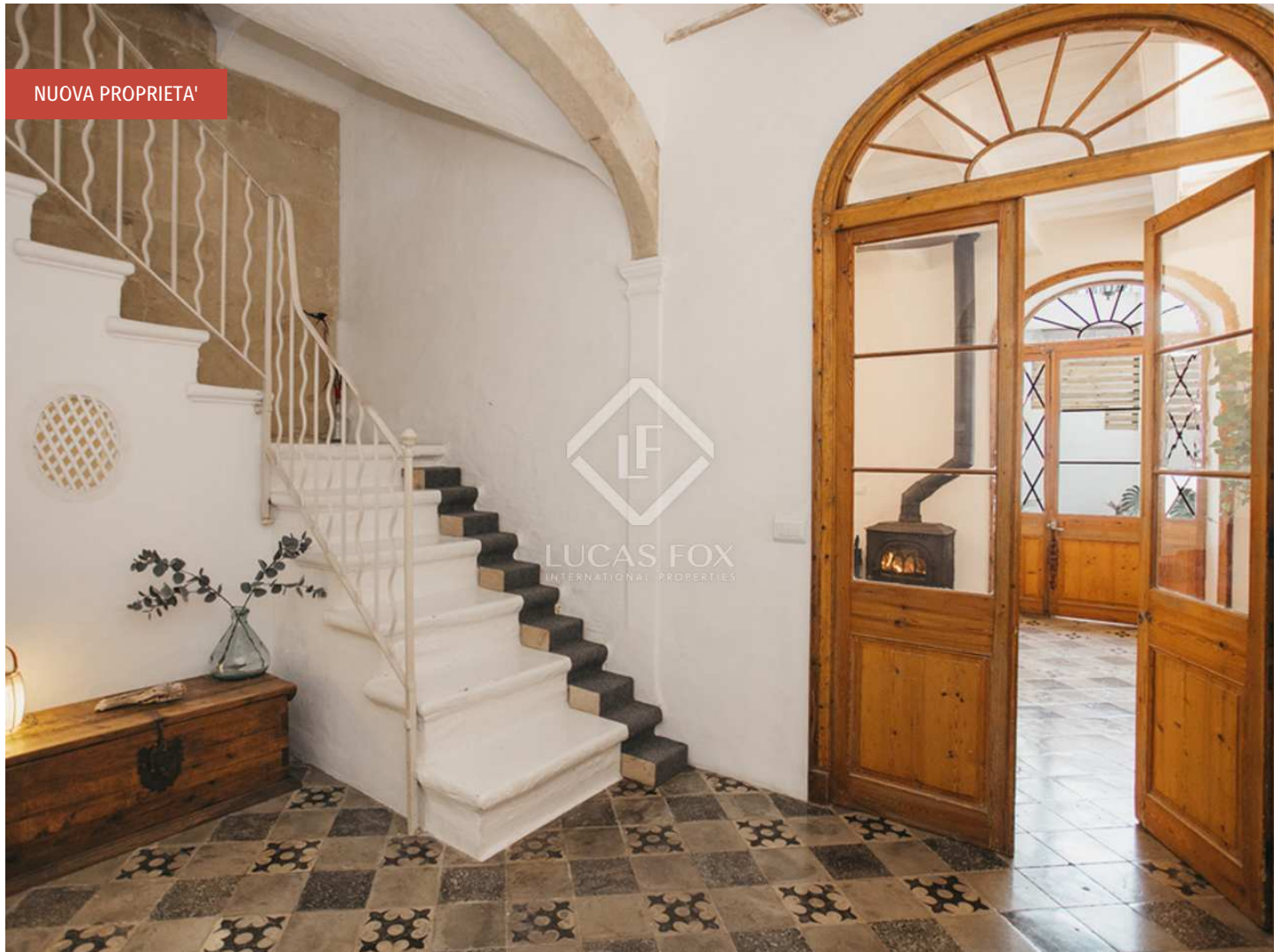


1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07702

5 Bedrooms
2 Bathrooms
315m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07702

5 Bedrooms
2 Bathrooms
315m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Incantevole casa signorile in vendita nel cuore del centro storico di Maó, Minorca

Lucas Fox presenta questa casa signorile del 1950 con una superficie totale di 315 m² costruita nel centro di Maó. La casa è stata ristrutturata nel 2018 e nel 2023 con grande gusto e stile.

La casa è distribuita su tre piani più un piano seminterrato di 80 mq. L'ingresso ci accoglie con un ampio disimpegno, che ci conduce alla prima camera da letto dotata di molta luce naturale e accesso nascosto al piano seminterrato. Dall'ingresso si accede al soggiorno-pranzo con accesso al patio e all'ampia cucina completamente attrezzata. Il soggiorno ha un camino per riscaldare l'ambiente, ma anche un ventilatore a soffitto che aiuta a rinfrescare l'atmosfera in estate.

Nell'ingresso abbiamo un wc e una scala che ci conduce al primo piano dove troviamo una spaziosa camera da letto con ampie finestre e un camino a legna tipo salamandra, molto funzionale per tutta la casa. Attualmente funziona come studio/ufficio. Successivamente abbiamo la camera da letto principale con un imponente bagno privato e finestre che forniscono molta luce naturale. Su questo piano abbiamo anche un bagno completo che può essere integrato in una delle camere da letto, poiché dispone di due porte. Entrambe le camere sono dotate di aria condizionata caldo/freddo.

Al secondo piano abbiamo un'ampia camera matrimoniale con soffitto con travi a vista, ventilatore e predisposizione per un bagno. Infine, c'è una camera da letto con accesso ad una terrazza e vista sulla città.

La casa dispone di finiture di qualità, falegnameria con doppi vetri e aria condizionata con pompa caldo/freddo.

Grazie alla particolare posizione e al bellissimo portone d'ingresso, arredato con gusto e recentemente ristrutturato, è una casa unica in cui vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men47262

Terrazza, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Luce naturale, Edificio d'epoca, Parcheggio, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

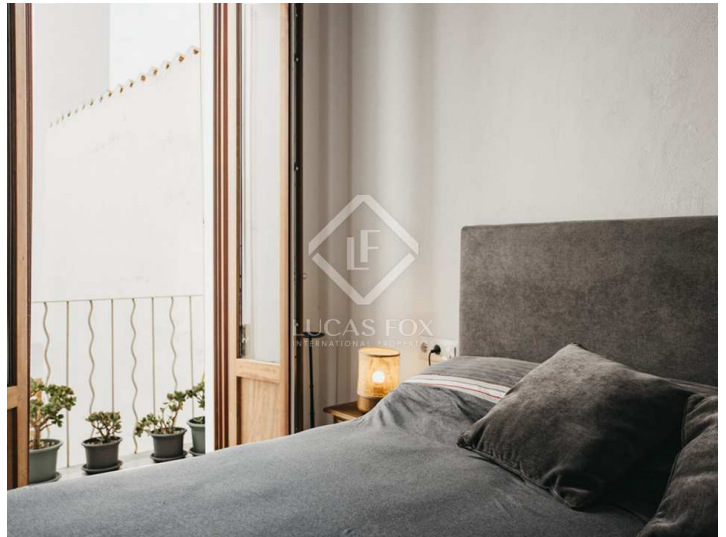
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07702

5 Bedrooms
2 Bathrooms
315m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna