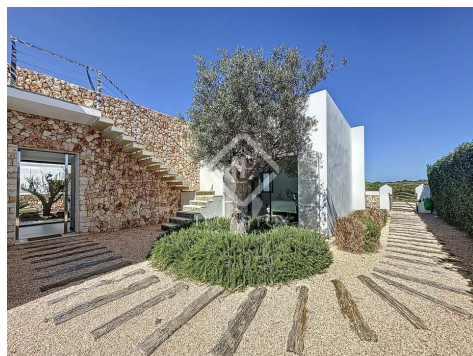


1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Mercadal

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	3	150m²	658m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Mercadal

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 Bedrooms **3** Bathrooms **150m²** Planimetrie **658m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa mediterranea con piscina, recentemente ristrutturata con molto stile in vendita a 5 minuti dalla spiaggia Arenal d'en Castell, Es Mercadal

Lucas Fox presenta questa magnifica villa di fascia alta di recente costruzione in vendita ad Arenal d'en Castell. La villa ha un design minimalista con tocchi rustici ed elementi moderni, per offrire il massimo comfort.

La casa si trova su un terreno di oltre 600 mq. La casa offre 160 mq più 30 mq di un elegante portico che collega la zona giorno della casa con la zona piscina attraverso un'ampia vetrata con ante scorrevoli. L'intero interno gode di molta luce naturale, grazie ai suoi ambienti spaziosi e alle ampie finestre.

Si compone di un'ampia zona giorno che offre un ampio soggiorno con cucina a vista con ufficio, il tutto direttamente collegato alla rilassante terrazza esterna e alla piscina. La casa dispone inoltre di tre camere matrimoniali con bagno privato e di un terrazzo superiore tipo solarium con vista parziale sul mare.

Il giardino circonda tutta la casa ed è di facile manutenzione, in stile mediterraneo e con irrigazione a goccia.

La casa dispone di impianto Aerotermico con riscaldamento a pavimento, aria condizionata e pompa di calore tramite canalizzazioni individuali in ogni stanza, carpenteria in alluminio del marchio Cortizo, serie Corvison, pavimentazione in ceramica 90x90 uniforme in tutta la casa, sia interni che esterni compresi, solarium, corridoi esterni e piscina, zona chill out, portico con travi in legno di oltre 200 anni recuperate da antichi conventi, piscina, irrigazione a goccia, giardino mediterraneo, telecamere di sicurezza e allarme.

Se stai cercando una villa di alta qualità che offra tutti i comfort e si trovi a pochi minuti dalla spiaggia, questa è un'ottima opzione.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men47652

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

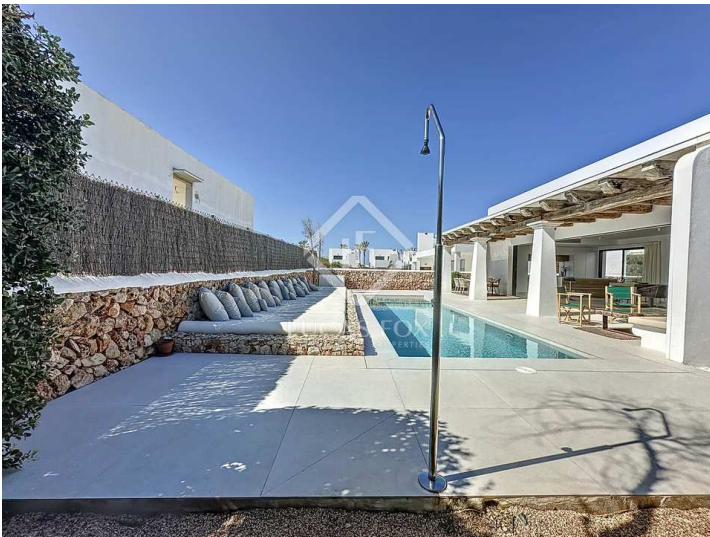
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Mercadal

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	3	150m²	658m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna