

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>289m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>289m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa al piano terra con giardino, piscina e uno splendido patio con barbecue in vendita a Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa meravigliosa villa di 289 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 1.000 m<sup>2</sup> nella prestigiosa urbanizzazione Sa Caleta, a pochi minuti dal centro di Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita al piano terra e piano semi-interrato. All'ingresso troviamo un corridoio che ci conduce da un lato all'ampia cucina con lavanderia e accesso ad un portico con terrazzo coperto. Sia dal distributore che dalla cucina accediamo al soggiorno. Questo ha un'uscita esterna sullo stesso portico-terrazzo coperto da un lato e sul patio con un'ampia zona barbecue, area giochi per bambini e accanto alla piscina con zona giardino. Dall'altro lato del corridoio, un disimpegno ci conduce alle due camere matrimoniali con cabina armadio e alla camera padronale con cabina armadio e bagno privato; tutto esterno e con accesso al patio-giardino.

Tramite una comoda scala raggiungiamo il piano semi-interrato dove troviamo un'ampia camera/ufficio con una grande finestra che dona molta luce naturale all'ambiente, un bagno con doccia e il garage con un piccolo ripostiglio.

All'esterno abbiamo un ampio giardino, con un ampio patio dotato di barbecue e bagno con doccia, area giochi per bambini e piscina di 48 mq.

La casa dispone di buone finiture, carpenteria in alluminio con doppi vetri, riscaldamento a pavimento al piano terra e aria condizionata split caldo-freddo nel soggiorno e nella camera matrimoniale, oltre a riscaldamento a gasolio con radiatore nella camera da letto del seminterrato. pavimento, bagni e pannelli solari. Inoltre la proprietà dispone di un proprio pozzo all'interno del terreno.

Senza dubbio, una casa ideale in cui vivere tutto l'anno, grazie alla comodità della sua distribuzione al piano terra, così come alla possibilità di trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici poiché è molto vicina alla spiaggia di Sa Caleta e al centro dalla città.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men47839](https://lucasfox.it/go/men47839)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Pannelli solari, Licenza turistica,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi, Barbecue,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>289m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna