

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Menorca

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	308m²	1.243m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Menorca

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07711

4 Bedrooms **3** Bathrooms **308m²** Planimetrie **1.243m²** Plot size

DESCRIZIONE

Eccezionale villa con 4 camere da letto e piscina in vendita a Binisafua, a un minuto dalla spiaggia.

Questa imponente casa si trova a Binisafua, in un ambiente naturale, a solo un minuto dalla spiaggia.

La casa si trova su un vasto terreno di oltre 1.200 m² e dispone di una superficie abitabile di oltre 300 m². Il garage di 53 mq offre spazio per parcheggiare diversi veicoli, mentre il portico di 57 mq e l'area piscina di 47 mq offrono spazio esterno.

All'interno la casa ha una distribuzione intelligente e funzionale. Entrando dal portone principale troviamo un elegante ingresso. A destra si trova una spaziosa camera matrimoniale, perfetta per gli ospiti. Un vicino servizio igienico aggiunge praticità a questa zona, mentre l'accesso al garage da questo punto facilita l'ingresso e l'uscita dalla casa con l'auto. Di fronte si offre l'ampio soggiorno. A sinistra del soggiorno, un luminoso disimpegno conduce alle camere da letto, di cui due matrimoniali ed una singola. La camera da letto principale si distingue per la sua spaziosità e comprende uno spogliatoio e un lussuoso bagno completo con vasca e doccia. Ognuna di queste camere da letto è progettata per offrire comfort e luce.

La cucina, la sala da pranzo e l'ampio soggiorno sono integrati. Il soggiorno a doppia altezza dispone di uno spazio aggiuntivo al piano superiore che può essere utilizzato come ulteriore soggiorno o zona ricreativa.

Ogni stanza della casa ha accesso diretto all'esterno. La sua ampia terrazza completa perfettamente questa casa.

Con un layout attentamente pianificato, questa casa a Binisafua offre un equilibrio armonioso tra funzionalità ed eleganza. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men48031

Terrazza, Piscina, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Menorca

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	308m²	1.243m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna