

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>639m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella**

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>639m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Grande casa con ampio giardino e piscina privata in vendita a breve distanza dalla Contramurada a Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenta questa bellissima casa di 122 mq costruita su un terreno di 639 mq e a breve distanza dalla Contramurada.

La proprietà è distribuita su due piani. Il piano terra ci accoglie con un ingresso che dà accesso ad un ampio soggiorno con camino a legna, una zona pranzo con molta luce naturale e accesso al patio-giardino esterno, una cucina completamente attrezzata, un ufficio tipo camera da letto, bagno e lavanderia.

Attraverso una comoda scala raggiungiamo il secondo piano dove troviamo tre camere matrimoniali con armadi a muro, una delle quali con accesso ad un terrazzo aperto e un altro bagno completo.

Tutte le finiture della casa sono di alta qualità e dispone anche di aria condizionata e riscaldamento con pompa caldo/freddo.

All'esterno abbiamo un suggestivo giardino, un pergolato, una meravigliosa piscina di 34 mq, una dependance con barbecue, un bagno e un ripostiglio.

Una casa ideale per vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men48232](https://lucasfox.it/go/men48232)

Piscina, Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **122m<sup>2</sup>** Planimetrie    **639m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna