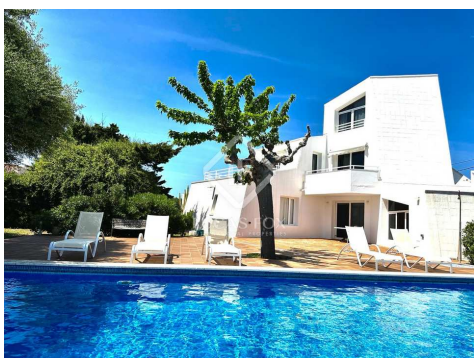


Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Es Castell, Menorca

Spagna » Menorca » Es Castell » 07720

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Es Castell, Menorca

Spagna » Menorca » Es Castell » 07720

**8** Bedrooms    **6** Bathrooms    **318m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.500m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Bellissima villa con 8 camere da letto con piscina e licenza turistica in vendita a Es Castell, Minorca.

Lucas Fox presenta questa bellissima villa di 318 m<sup>2</sup> su un terreno di 1.500 m<sup>2</sup> in un'urbanizzazione molto tranquilla tra Maó ed Es Castell con licenza turistica.

La villa è composta da tre abitazioni: l'abitazione principale, l'appartamento ed un secondo edificio. La casa principale è distribuita su tre piani.

L'ingresso dell'edificio principale ci conduce al soggiorno-pranzo con accesso ad uno dei terrazzi accanto alla piscina. Inoltre vengono offerte due camere matrimoniali con bagno privato, un WC e un'ampia cucina con lavanderia e accesso al patio esterno in giardino.

Dall'ingresso, tramite una bella scala raggiungiamo il primo piano dove troviamo due camere matrimoniali che condividono un bagno con vasca idromassaggio, con terrazzo e ampie finestre, che forniscono molta luce naturale.

Al secondo piano abbiamo una camera matrimoniale con vista sulla città, sulla campagna e sull'ingresso del porto di Maó.

La casa principale è stata costruita negli anni '70 e ristrutturata con grande stile. Dispone di finiture di qualità e falegnameria con doppi vetri, oltre ad aria condizionata caldo/freddo, riscaldamento a pavimento e armadi a muro nelle camere da letto.

C'è invece un appartamento di 38 mq con una camera matrimoniale, un soggiorno-pranzo con divani letto, una cucina a vista e un bagno completo. Allo stesso modo c'è un secondo edificio con due camere da letto di circa 30 mq con due bagni privati.

All'esterno troviamo una grande piscina con cucina esterna e barbecue, un imponente giardino con molta privacy ricco di alberi da frutto e diverse terrazze, oltre ad una casetta da giardino per gli attrezzi. Grazie alla particolare posizione dispone di ampi parcheggi intorno alla casa.

Senza dubbio una proprietà unica, completamente ristrutturata e decorata che può funzionare come casa in cui vivere tutto l'anno, per trascorrere del tempo con la famiglia o gli amici, o come boutique hotel quando dispone di licenza turistica.



[lucasfox.it/go/men48526](https://lucasfox.it/go/men48526)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Viste della città, Vista panoramica, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Licenza turistica, Lavanderia, Interno,  
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,  
Barbecue, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



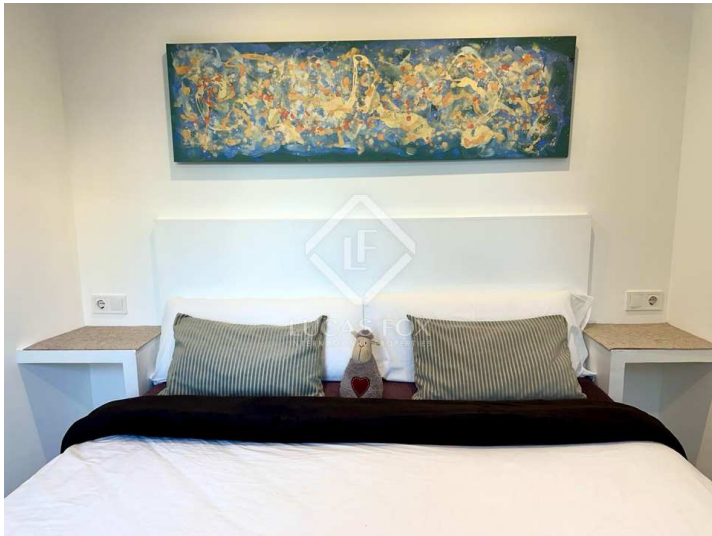
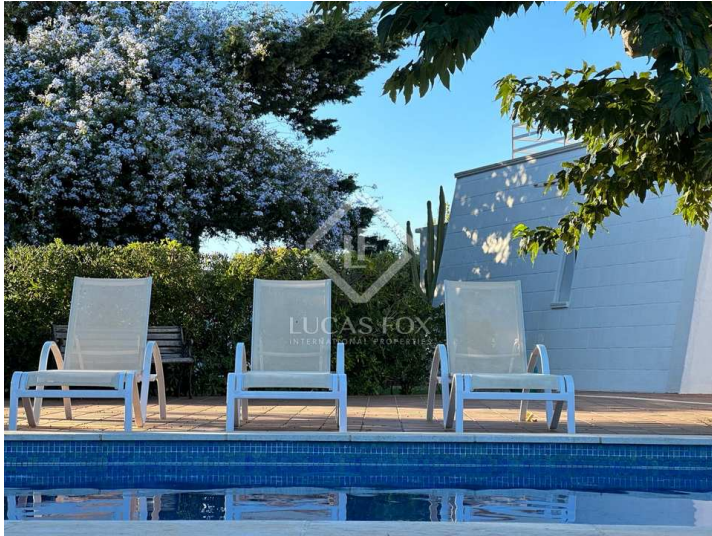
Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Es Castell, Menorca

Spagna » Menorca » Es Castell » 07720

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna