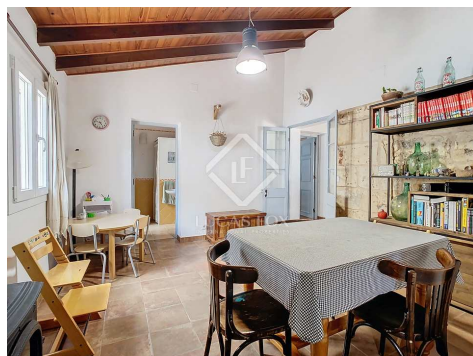
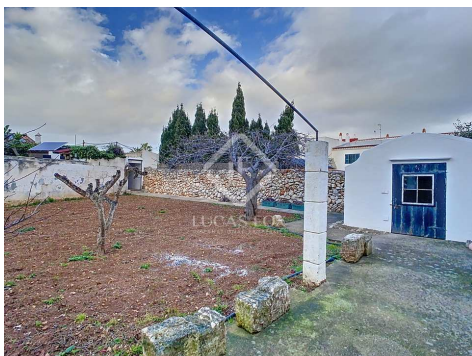


640.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Menorca

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>789m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**640.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Menorca**

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07710

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **173m<sup>2</sup>** Planimetrie      **789m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Incantevole casa mediterranea ristrutturata nel 2017 con terrazze private, frutteto e una calda atmosfera in vendita a Sant Lluís, Minorca.**

Lucas Fox presenta questa casa dal fascino mediterraneo nel cuore di Sant Lluís. Questa casa unica, costruita nel 1870, ma ristrutturata nel 2017, offre la perfetta combinazione di stile tradizionale e comfort moderni. Godetevi la tranquillità della campagna nel cuore della città, grazie alle sue terrazze e al frutteto, ma con assoluta privacy.

Questa casa in stile minorchino ha una superficie di 173 m<sup>2</sup> su un terreno di 789 m<sup>2</sup>.

La casa dispone di un totale di quattro camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato. Entrando ci accoglie un ampio soggiorno che si collega fluidamente con la cucina con zona pranzo. Da questi spazi si accede a due camere matrimoniali e un bagno. Salendo le scale ci sono altre due camere matrimoniali e l'accesso ad un incantevole terrazzo che invita a rilassarsi e godersi il panorama.

Dispone di ampi spazi esterni, con un ampio garage che offre la possibilità di essere trasformato per includere più camere da letto e un posto auto coperto per due auto. Infine, viene offerto un giardino che aggiunge un tocco speciale.

La casa dispone di un ottimo isolamento, oltre a due stufe a legna per creare un'atmosfera calda tutto l'anno.

Senza dubbio, una casa ideale in cui vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men48530](https://lucasfox.it/go/men48530)

Terrazza, Giardino, Luce naturale,  
Parcheggio, Ristrutturato, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

640.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Menorca

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>789m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna