

360.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

360.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

**3**            **2**            **223m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Plot size    Terrazza

### DESCRIZIONE

**Appartamento duplex recentemente ristrutturato con due terrazze con vista in lontananza sul mare e licenza turistica valida in vendita nel centro di Cala en Porter, a 5 minuti a piedi dalla spiaggia.**

Lucas Fox offre questo bellissimo appartamento duplex con licenza turistica nel cuore di Cala en Porter. La casa si trova a pochi minuti a piedi dalla spiaggia, vicina a tutte le strutture turistiche e allo stesso tempo in una strada lontana dai rumori di bar e ristoranti.

Si tratta di un appartamento distribuito su due piani, con un imponente terrazzo di 30 mq al piano inferiore, con vista in lontananza sul mare e sul canyon della famosa caletta. La terrazza è esposta a sud-ovest, quindi puoi goderti meravigliosi tramonti tutto l'anno.

Al piano inferiore, oltre al terrazzo, si trova un ampio e luminoso soggiorno-pranzo, arredato con mobili moderni delle ultime tendenze, così come la cucina semiaperta e completamente rinnovata e attrezzata. Su questo piano troviamo anche due camere da letto, una matrimoniale e una singola, attualmente utilizzate come ripostiglio. Entrambi gli spazi ricevono luce naturale, grazie al vetro che si affaccia su un balcone e ad un'altra finestra che riceve la luce solare al mattino. Queste camere condividono un bagno completo sullo stesso piano.

Dalla scala situata al centro della casa saliamo al piano superiore e troviamo la camera matrimoniale con guardaroba, bagno completo, ripostiglio, oltre ad un secondo terrazzo di 10 mq, anch'esso esposto a sud-ovest.

Si tratta di un duplex completamente ristrutturato meno di un anno fa. Dispone di aria condizionata e riscaldamento a pellet.

La casa è perfetta per viverci tutto l'anno o per l'affitto turistico grazie alla licenza attuale. Non esitate a programmare una visita o una videochiamata.



[lucasfox.it/go/men48640](https://lucasfox.it/go/men48640)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



360.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna