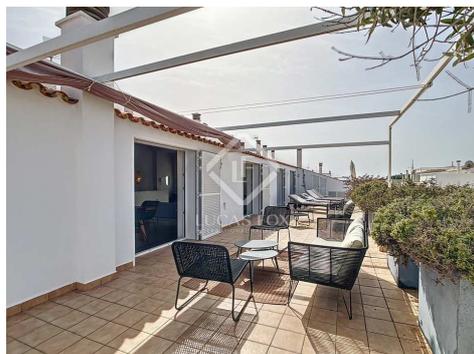


780.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 94m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **203m<sup>2</sup>** Planimetrie    **94m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

780.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 94m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **203m<sup>2</sup>** Planimetrie      **94m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Bellissimo attico in stile contemporaneo con ampio terrazzo a livello del soggiorno e garage in vendita a Ciutadella, Minorca.

Lucas Fox presenta questo spettacolare attico in stile contemporaneo di 203 m<sup>2</sup> con terrazza angolare di 94 m<sup>2</sup> con accesso dal soggiorno-sala da pranzo, in una delle migliori zone residenziali di Ciutadella de Menorca.

La casa, completamente ristrutturata, è distribuita su due splendidi piani. Entriamo nella casa al piano terra dove veniamo accolti da un corridoio che conduce a tre camere matrimoniali con armadi a muro che condividono due ampi bagni, un ripostiglio/lavanderia e moderne scale in microcemento che ci conducono al piano mansardato.

Su questo secondo piano troviamo un ingresso con due camere matrimoniali, una con accesso al terrazzo, che condividono un bagno, un ampio open space dove si trova una moderna cucina a vista e il soggiorno-pranzo con ampie vetrate e accesso al lo splendido terrazzo angolare con zona barbecue.

La ristrutturazione è stata effettuata utilizzando materiali di alta qualità, carpenteria esterna con doppi vetri, pavimenti in microcemento e installazione di aria condizionata e riscaldamento in tutte le stanze.

L'attico si trova al secondo piano di una palazzina senza ascensore e dispone anche di garage privato al piano interrato.

Senza dubbio una casa unica per le sue dimensioni, ideale per viverci tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men48659](https://lucasfox.it/go/men48659)

Terrazza, Garage, Luce naturale, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

780.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 94m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **203m<sup>2</sup>** Planimetrie      **94m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna