

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>790m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETARIA



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>790m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Bellissima villa indipendente di nuova costruzione con piscina privata e ampio terreno in vendita nella famosa Cala'n Porter a pochi minuti dalla spiaggia.

Lucas Fox presenta questa villa di nuova costruzione in un complesso situato nella famosa urbanizzazione di Cala'n Porter, a pochi minuti dalla spiaggia. Si trova vicino all'incredibile spiaggia di sabbia bianca di Cala'n Porter, nel comune di Alaior.

Questa villa di recente costruzione ha una superficie di 240 mq su un terreno di circa 800 mq. La proprietà è distribuita su due piani.

Il piano terra ha il garage, una camera matrimoniale con armadio a muro, un bagno e un ampio soggiorno-pranzo con cucina americana integrata. Le ampie finestre permettono alla luce naturale di entrare durante tutta la giornata. Dal soggiorno possiamo accedere al portico e al giardino con piscina.

Il primo piano dispone di tre camere matrimoniali con armadi a muro e un bagno privato con accesso ad una terrazza con splendida vista sul canyon di Cala'n Porter e vista in lontananza sul mare.

Le finiture e il design sono completamente personalizzabili. C'è una vasta gamma di materiali tra cui scegliere per ogni stanza.

La casa dispone di un bellissimo giardino con piscina e garage privato. I giardini sono separati da muretti a secco tipici di Minorca.

Una casa ideale per le famiglie, sia come prima che come seconda casa in un'urbanizzazione privilegiata. Lo sviluppo ha un permesso di costruzione e inizierà nell'aprile 2024. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men48888](https://lucasfox.it/go/men48888)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

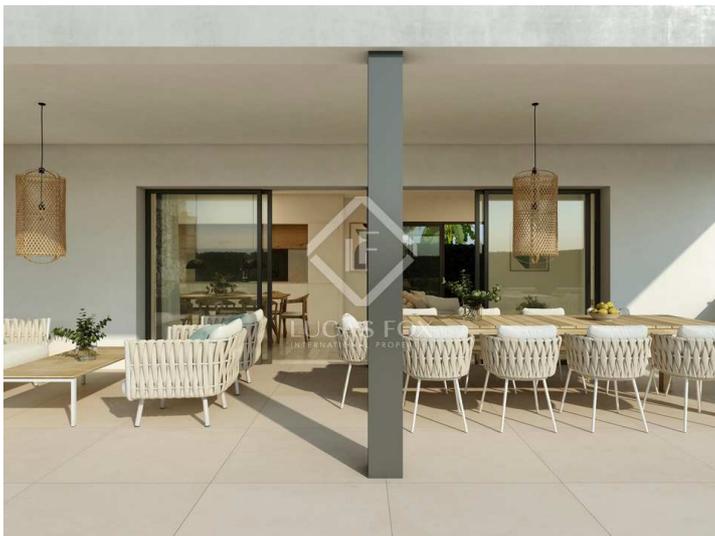
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>790m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna