

Prezzo da 925.000 € New development
MEN48946 Case / Ville, Alaior, Menorca

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Alaior, Menorca con un Prezzo da 925,000 €, 1 Case / Ville disponibili

1 **4.0** **240m²**
Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

Prezzo da 925.000 € New development MEN48946 Case / Ville, Alaior, Menorca

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Alaior, Menorca con un Prezzo da 925,000 €, 1 Case / Ville disponibili

1 **4.0** **240m²**
Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Alaior, Menorca con un Prezzo da 925,000 €

Lucas Fox presenta questa promozione di nuova costruzione con ville in vendita nella famosa Cala en Porter, a pochi minuti dalla spiaggia.

Viene offerta una villa di nuova costruzione con una superficie di 240 m² su un terreno di circa 800 m², vicino all'incredibile spiaggia di sabbia bianca di Cala en Porter Alaior.

Le case dispongono di un bellissimo giardino con piscina e garage privato. I giardini sono separati da muretti a secco tipici di Minorca.

Le abitazioni sono distribuite su due piani. Il piano terra ha il garage, una camera matrimoniale con armadio a muro, un bagno e un ampio soggiorno-pranzo con cucina americana integrata. Le ampie finestre permettono alla luce naturale di entrare durante tutta la giornata. Dal soggiorno possiamo accedere al portico e al giardino con piscina.

Il primo piano dispone di tre camere matrimoniali con armadi a muro e un bagno privato con accesso ad una terrazza con splendida vista sul canyon di Cala en Porter e vista in lontananza sul mare.

Le finiture e il design sono completamente personalizzabili. C'è una vasta gamma di materiali tra cui scegliere per ogni stanza.

Una casa ideale per le famiglie, sia come prima che come seconda casa in un'urbanizzazione privilegiata. Lo sviluppo ha un permesso di costruzione e inizierà nell'aprile 2024. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

| Tipologia immobile | Stato | Piano | Distribuzione | Dimensioni |
|--------------------|-----------|---------|------------------------|-------------------|
| Casa / Villa | 925.000 € | Piano 1 | 4 Bedrooms 4 Bathrooms | 240m ² |



lucasfox.it/go/men48946

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

Prezzo da 925.000 € New development
MEN48946 Case / Ville, Alaior, Menorca

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Alaior, Menorca con un Prezzo da 925,000 €, 1 Case / Ville disponibili

1 **4.0** **240m²**
Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna