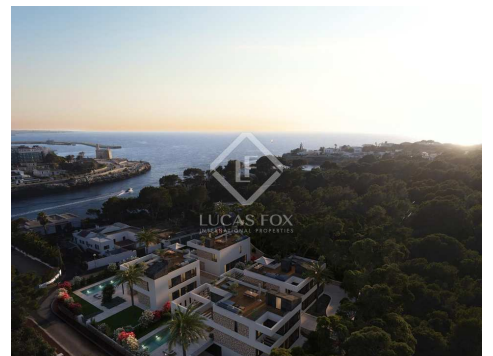
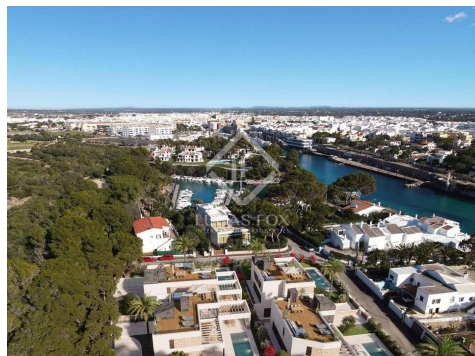
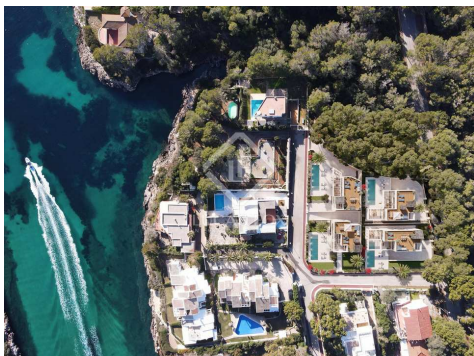


Prezzo da 2.200.000 € New development - Prossimamente
MEN48988 Case / Ville, Ciutadella, Menorca

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Ciutadella, Menorca con un Prezzo da 2,200,000 €, 4 Case / Ville disponibili

4 Unità disponibili **4.0** Camera da letto **326m²** Dimensioni da **Concessa** Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

Prezzo da 2.200.000 € New development - Prossimamente **MEN48988 Case / Ville, Ciutadella, Menorca**

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Ciutadella, Menorca con un Prezzo da 2,200,000 €, 4 Case / Ville disponibili

4	4.0	326m²	Concessa
Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Ciutadella, Menorca con un Prezzo da 2,200,000 €

Lucas Fox Menorca è orgogliosa di presentare in esclusiva lo sviluppo Cala'n Busquets, uno straordinario nuovo complesso edilizio composto da quattro ville di lusso indipendenti nella zona più ambita di Ciutadella de Menorca.

Le case sono progettate con la massima attenzione ai dettagli dallo studio di architettura QK Mayans. Ogni villa è composta da quattro camere matrimoniali e tre bagni, con una superficie di 350 mq su lotti indipendenti di circa 600 mq, con piscina e giardino privato.

Queste fantastiche case unifamiliari si distinguono per la loro luminosità, design, spaziosità e comfort, con finiture e qualità eccezionali. Le case sono accuratamente distribuite su quattro piani, dal seminterrato con garage alla terrazza relax superiore, collegata tramite ascensore. Ogni dettaglio delle abitazioni è stato attentamente progettato per sfruttare al meglio la naturale bellezza dell'ambiente, garantire la massima privacy e sfruttare la luce.

Il piano terra, il livello principale, è progettato per offrire comfort e fornire uno spazio per incontri sociali. Offre un ambiente open space che ospita il soggiorno-pranzo con cucina a vista e ha accesso alla zona portico, terrazzo, cucina tipo barbecue e piscina solarium esterna. Questo spazio è esposto a sud, per massimizzare la luminosità.

Salendo al primo piano, la zona notte è offerta da quattro camere matrimoniali. La camera padronale, dotata di bagno privato e cabina armadio, si distingue per la sua comodità ed eleganza.

Al piano superiore, viene offerta una terrazza chill-out per rilassarsi, godersi il clima e le viste panoramiche che la circondano.

Infine, il piano seminterrato dispone di un garage per due auto, un ripostiglio e una lavanderia.

L'inizio dei lavori è previsto per la fine del 2024. Inoltre viene offerta la possibilità di personalizzare la propria casa per adattarla ai gusti e alle esigenze di ogni cliente.

lucasfox.it/go/men48988

Prossimamente: l'immobile non è ancora disponibile per la vendita. Si metta in contatto con noi per avere più informazioni

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

Prezzo da 2.200.000 € New development - Prossimamente

MEN48988 Case / Ville, Ciutadella, Menorca

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Ciutadella, Menorca con un Prezzo da 2,200,000 €, 4 Case / Ville disponibili

4 Unità disponibili **4.0** Camera da letto **326m²** Dimensioni da **Concessa** Licenza di costruzione

In sintesi, il complesso Cala'n Busquets è uno sviluppo unico per il suo livello di design e qualità, in una posizione privilegiata, nella zona più esclusiva, circondato dalla natura e a breve distanza dal porto e dal centro città, ideale per vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per richiedere il dossier completo, le planimetrie e il rapporto sulla qualità.

Punti salienti:

- Ville con 4 camere da letto
- Giardini
- Posizione esclusiva
- Design eccezionale

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	2.200.000 €	Piano 4	4 Bedrooms 3 Bathrooms	326m ²
Casa / Villa	2.200.000 €	Piano 4	4 Bedrooms 3 Bathrooms	337m ²
Casa / Villa	2.200.000 €	Piano 4	4 Bedrooms 3 Bathrooms	348m ²
Casa / Villa	2.200.000 €	Piano 4	4 Bedrooms 3 Bathrooms	351m ²

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna