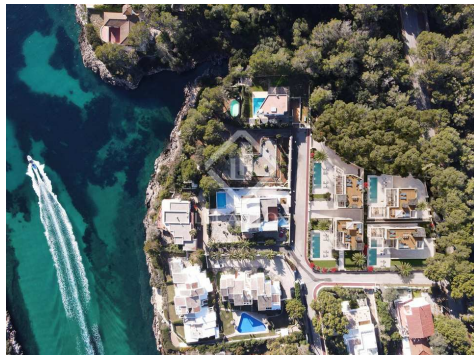
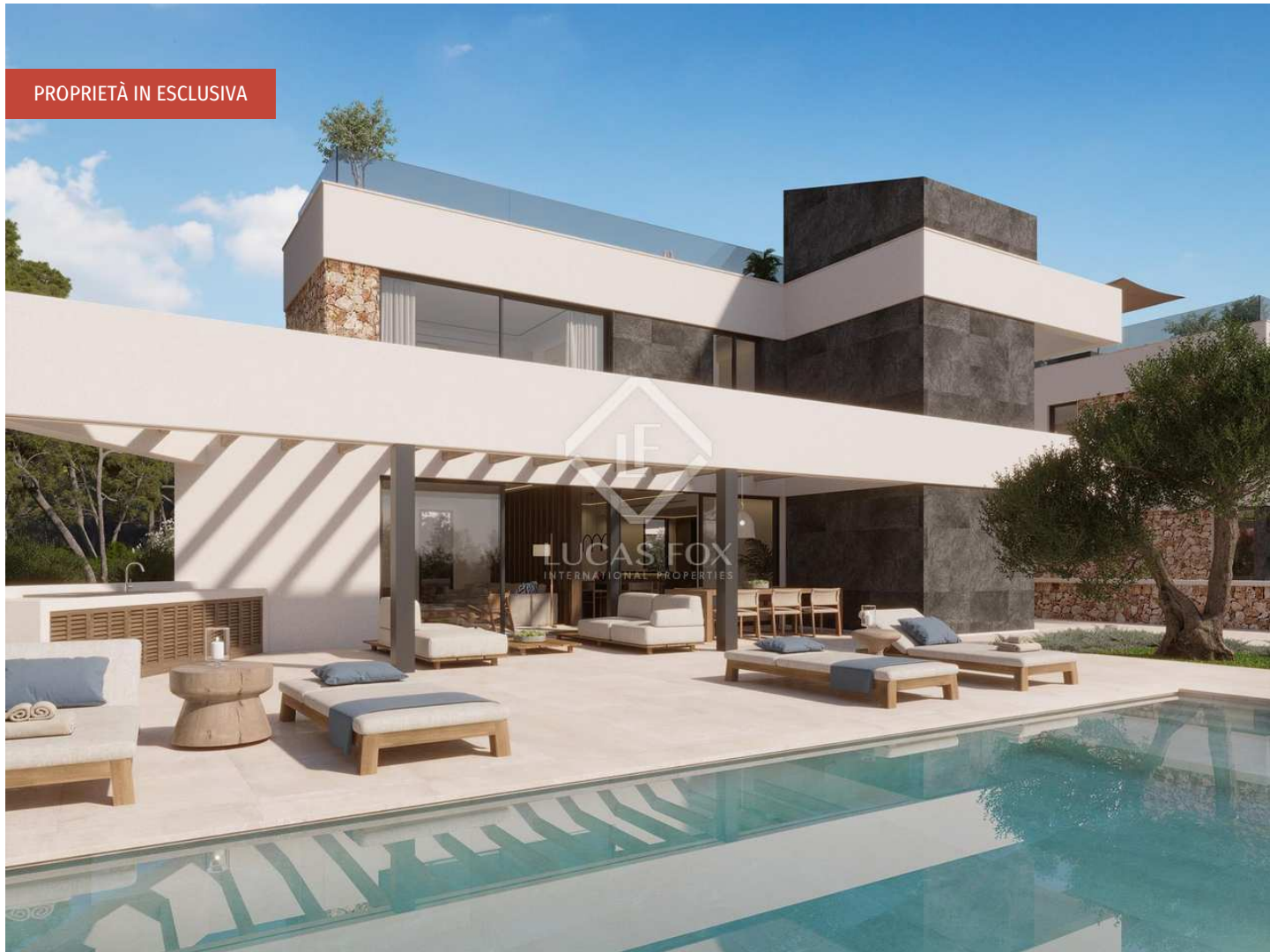


2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **348m<sup>2</sup>** Planimetrie      **596m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Lussuosa villa indipendente dal design eccezionale in vendita esclusivamente con Lucas Fox in un complesso situato nell'esclusiva zona residenziale Cala'n Busquets-Sa Farola, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox Menorca è orgogliosa di presentare in esclusiva lo sviluppo Cala'n Busquets, uno straordinario nuovo complesso edilizio composto da quattro ville di lusso indipendenti nella zona più ambita di Ciutadella de Menorca.

Questa casa è stata progettata con la massima attenzione ai dettagli dallo studio di architettura QK Mayans. Si compone di quattro camere matrimoniali e tre bagni, con una superficie di 348 mq su un terreno indipendente di circa 596 mq, con piscina e giardino privato.

Questa fantastica casa unifamiliare si distingue per la sua luminosità, design, spaziosità e comfort, con finiture e qualità eccezionali. La casa è accuratamente distribuita su quattro piani, dal seminterrato con garage alla terrazza chill-out superiore, collegata tramite ascensore. Ogni dettaglio della casa è stato attentamente progettato per sfruttare al meglio la naturale bellezza dell'ambiente, garantire la massima privacy e sfruttare la luce.

Il piano terra, il livello principale, è progettato per offrire comfort e fornire uno spazio per incontri sociali. Offre un ambiente a pianta aperta che ospita il soggiorno-pranzo con cucina a vista e ha accesso alla zona portico, terrazzo, cucina tipo barbecue e piscina solarium esterna. Questo spazio è esposto a sud, per massimizzare la luminosità.

Salendo al primo piano, la zona notte è offerta da quattro camere matrimoniali. La camera padronale, dotata di bagno privato e cabina armadio, si distingue per la sua comodità ed eleganza.

Al piano superiore, viene offerta una terrazza chill-out per rilassarsi, godersi il clima e le viste panoramiche che la circondano.

Infine, il piano seminterrato dispone di un garage per due auto, un ripostiglio e una lavanderia.



[lucasfox.it/go/men48992](https://lucasfox.it/go/men48992)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

L'inizio dei lavori è previsto per la fine del 2024. Inoltre viene offerta la possibilità di personalizzare la propria casa per adattarla ai gusti e alle esigenze di ogni cliente.

In sintesi, il complesso Cala'n Busquets è uno sviluppo unico per il suo livello di design e qualità, in una posizione privilegiata, nella zona più esclusiva, circondato dalla natura e a breve distanza dal porto e dal centro città, ideale per vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per richiedere il dossier completo, le planimetrie e il rapporto sulla qualità.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

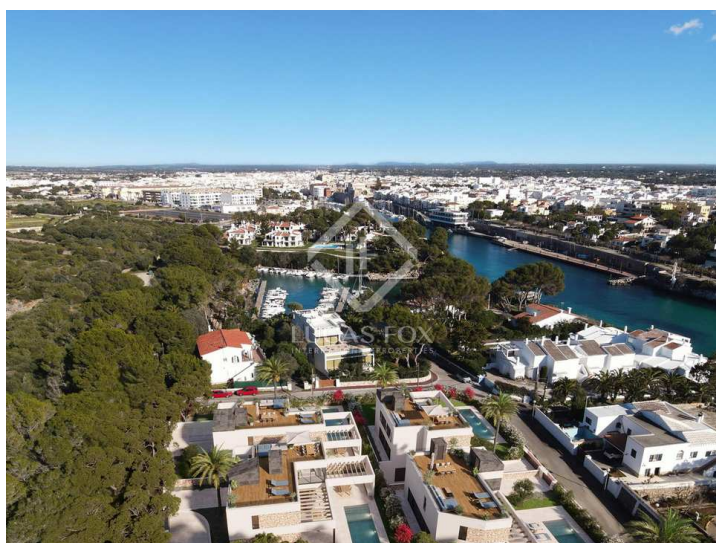
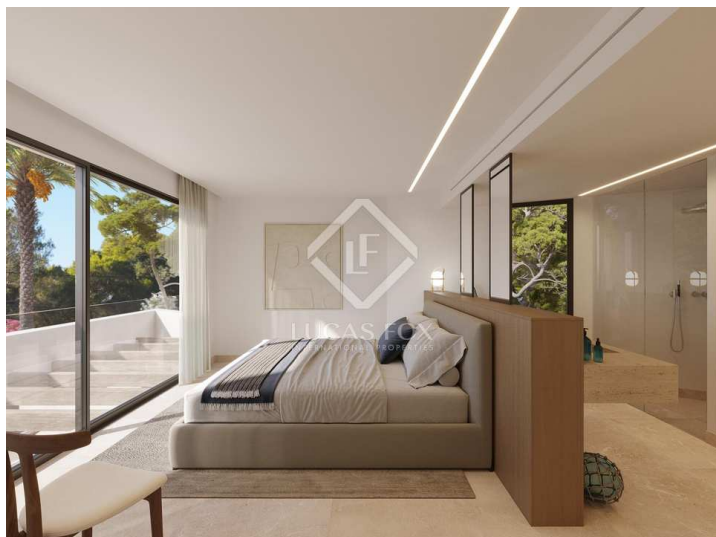


2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna