

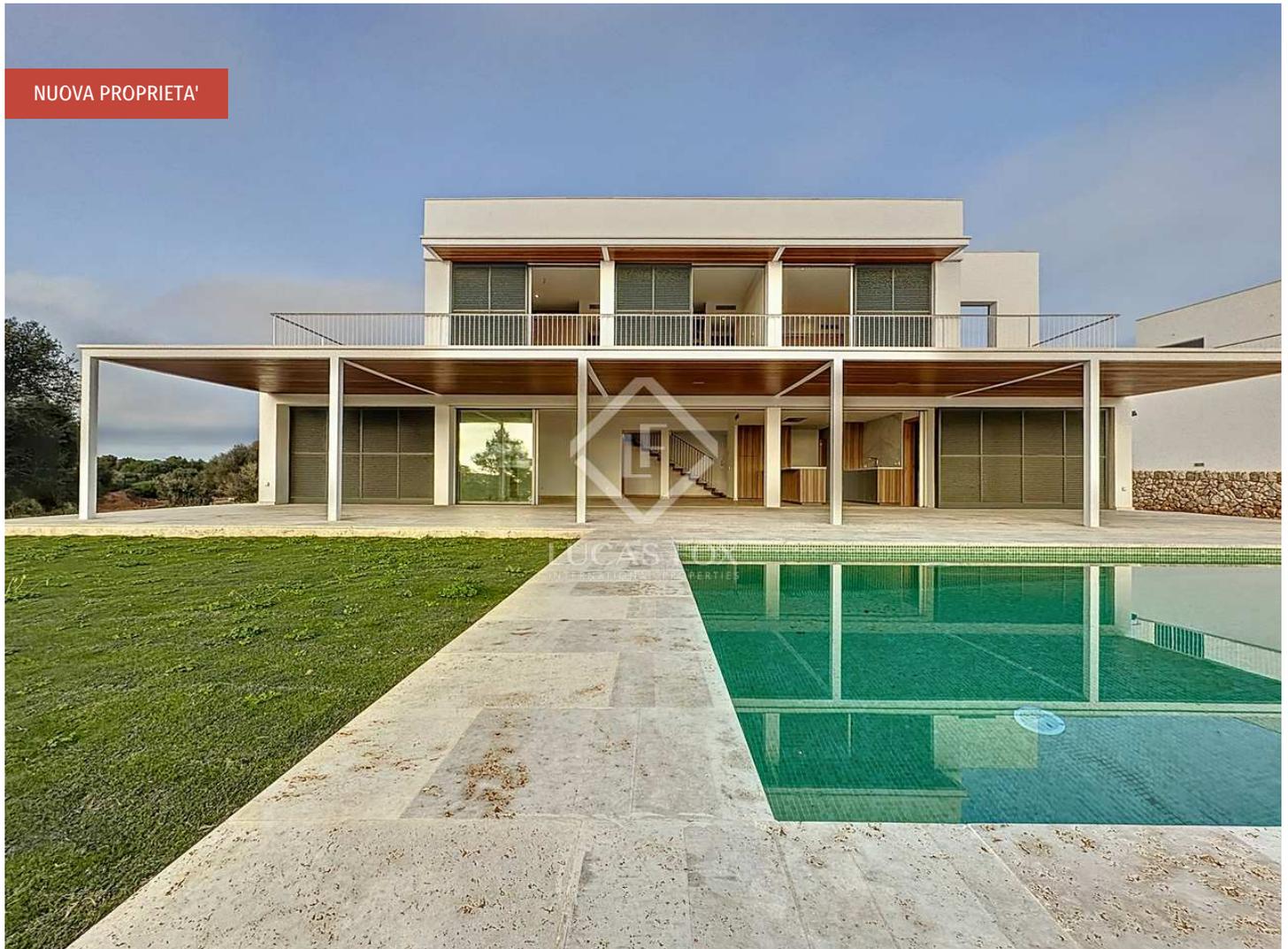
1.497.500 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07749

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**1.497.500 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca**

Spagna » Menorca » Alaior » 07749

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Villa in stile moderno di nuova costruzione su un terreno appartato con incredibile vista sul mare in vendita a pochi minuti dalla spiaggia nella famosa urbanizzazione di Santo Tomás, Es Migjorn Gran**

Lucas Fox presenta questa incredibile villa di nuova costruzione situata nella famosa urbanizzazione di Santo Tomás, nella zona più alta e appartata, ma a pochi minuti a piedi dalla spiaggia lungo una piccola strada sterrata. Si tratta di una costruzione moderna, con un design raffinato e materiali di alta qualità.

La casa distribuita su due piani ha una superficie di 310 mq su un terreno di 1.000 mq con un bellissimo giardino con piscina privata di 40 mq.

Al piano terra troviamo l'incredibile soggiorno-pranzo, la stanza più grande, con un collegamento fluido con la terrazza e il giardino, poiché sia all'interno che all'esterno è stato utilizzato lo stesso pavimento in marmo travertino italiano. La cucina dal design moderno e all'avanguardia è completamente attrezzata e si affaccia anch'essa sul giardino. Su questo piano si trovano anche una camera matrimoniale con bagno privato e spogliatoio, un wc, un patio interno e un ripostiglio.

Salendo la bella scala in legno, raggiungiamo il primo piano. Questo piano ha accesso ad un altro ampio terrazzo con vista sul mare e sulla campagna. Qui troviamo tre camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato e una con terrazzo privato con vista mare.

Grazie al suo orientamento, da ogni punto della casa si può godere della meravigliosa vista del mare e, sul retro, della vista della campagna.

Offriamo una delle migliori ville di nuova costruzione sull'isola. Non perdere l'occasione di visitarlo. Ti consigliamo anche di fare il tuo primo viaggio in questo incredibile spazio approfittando del nostro tour virtuale e video.

Un'ottima proprietà per vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men49090](https://lucasfox.it/go/men49090)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

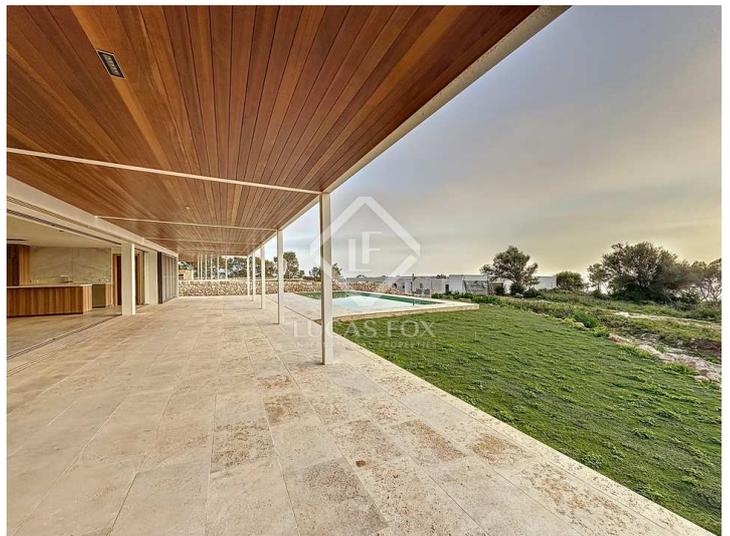
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.497.500 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07749

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna