

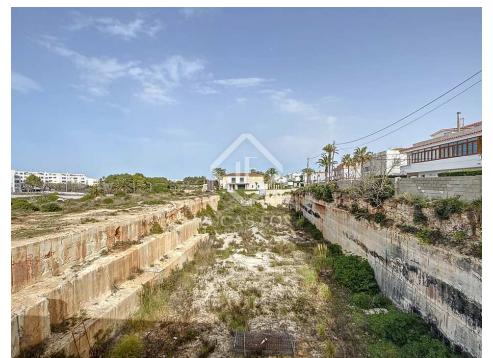
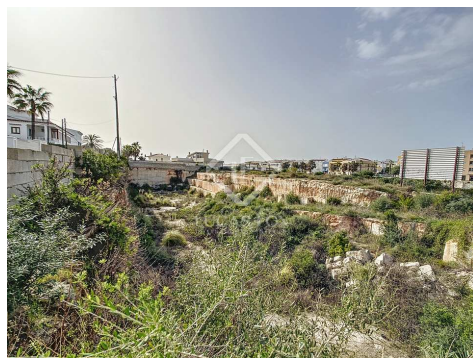
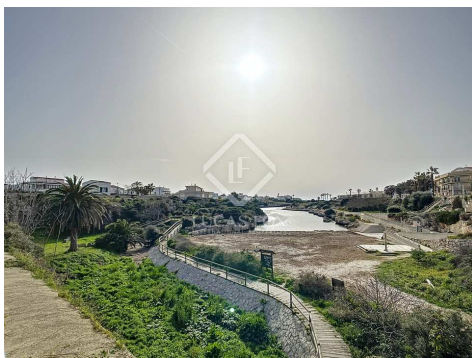
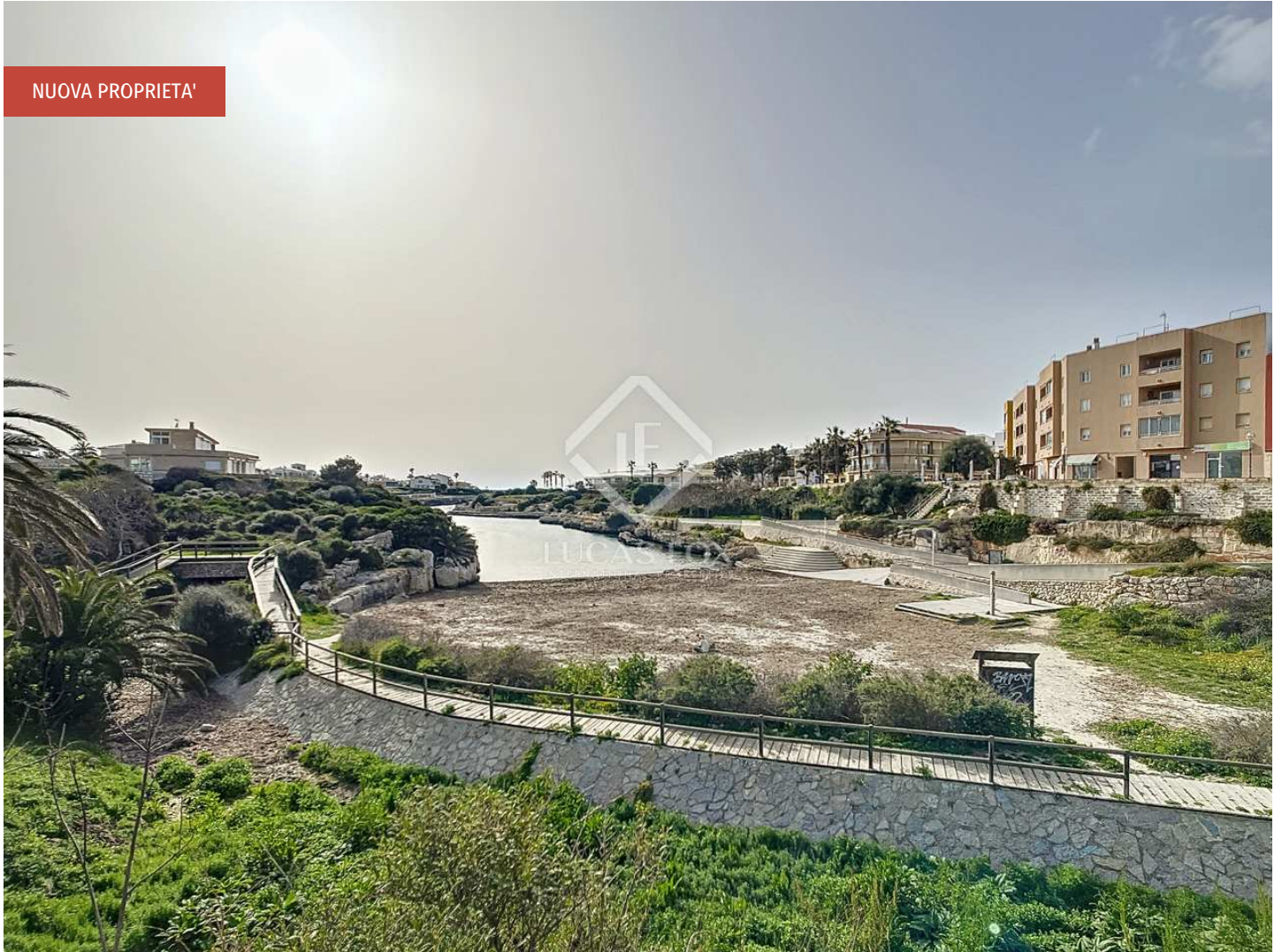
550.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

## Terreno in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>253m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**550.000 €** Terreno - In vendita - Nuova proprietà'

## Terreno in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>253m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Spettacolare terreno con progetto in vendita in una posizione privilegiata sul lungomare e con accesso alla spiaggia di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questo spettacolare terreno urbano di 1.300 m<sup>2</sup> sul lungomare e con accesso a Platja Gran, nel cuore di Ciutadella de Menorca.

Si compone di un progetto per realizzare una villa al piano terra di 253 mq dal design moderno con piscina di 60 mq.

Il progetto abitativo è distribuito in un open space che ospita il soggiorno-pranzo e la cucina, in un ambiente confortevole e funzionale con accesso allo splendido terrazzo di 44 mq per godere della spettacolare vista panoramica su tutto l'ambiente circostante. Su questo piano si trovano anche quattro camere matrimoniali, tutte con bagno privato, un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

All'esterno è prevista un'ampia zona giardino che circonda l'intera piscina ed un'area destinata al parcheggio esterno con pergolato.

Senza dubbio, un terreno esclusivo per costruire una casa per tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici nel cuore di Ciutadella. Il terreno si trova vicino al mare, ma nel centro della città con il suo spettacolare centro storico, il porto turistico e le sue innumerevoli boutique e ristoranti.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men49196](https://lucasfox.it/go/men49196)

Vista, Da Ristrutturare

**Contattaci per questa proprietà**

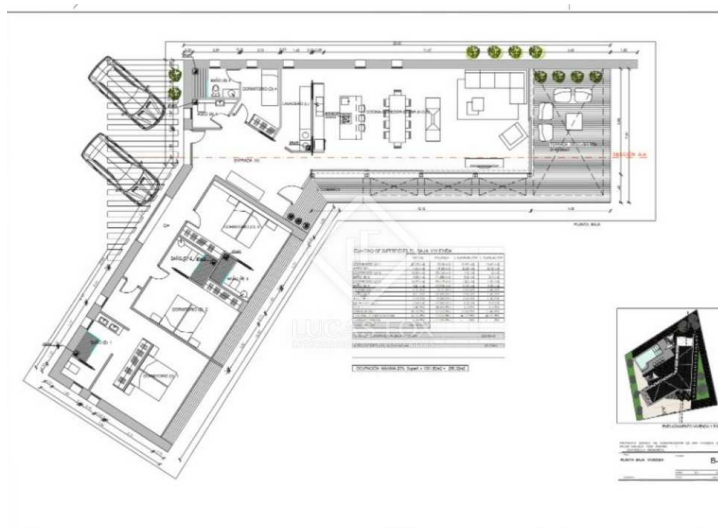
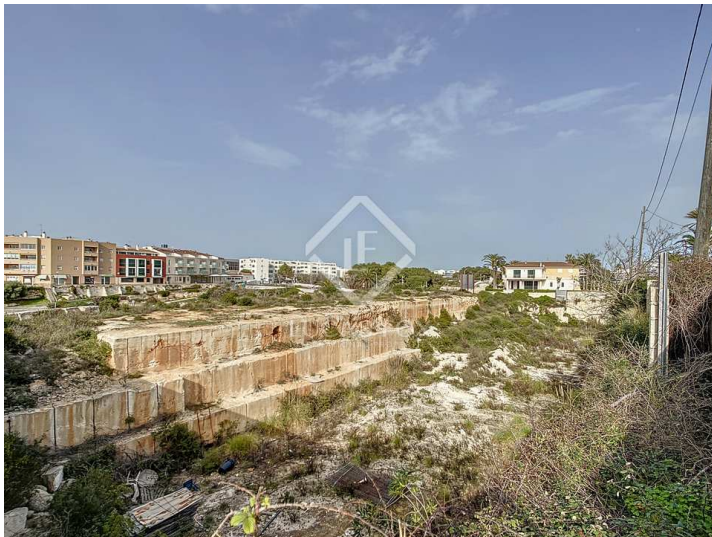
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

550.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'

## Terreno in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **253m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.300m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna