

450.000 € Casa / Villa - In vendita  
**Casa / villa in vendita a Maó, Menorca**

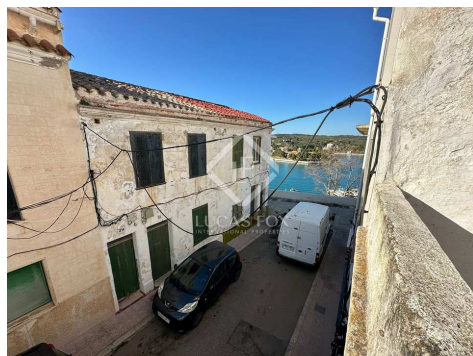
Spagna » Menorca » Maó » 07701

200m<sup>2</sup>

108m<sup>2</sup>

Planimetrie

Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**450.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in vendita a Maó, Menorca**

Spagna » Menorca » Maó » 07701

**200m<sup>2</sup>**      **108m<sup>2</sup>**

Planimetrie      Plot size

### DESCRIZIONE

## **Antica casa minorchina in vendita a pochi metri dal porto di Maó con vista su di esso e a 5 minuti a piedi dal centro della città.**

Lucas Fox presenta questa meravigliosa casa del 1886 che mantiene l'essenza delle case minorchine dell'epoca.

Attualmente è composto da 200 m<sup>2</sup> costruiti su un terreno di 108 m<sup>2</sup>. La casa è distribuita su due livelli con patio luminoso e piano semi-interrato già ristrutturato. Ha un progetto in fase di costruzione per realizzare un piano aggiuntivo e una terrazza solarium con una vista incredibile sul porto di Maó.

Il prezzo di vendita indicato si riferisce all'attuale struttura in fase di ristrutturazione. Inoltre è in fase di approvazione un progetto per realizzare tre appartamenti indipendenti di 100 mq ciascuno con due camere da letto e due bagni. La casa al secondo piano avrà accesso privato al terrazzo-solarium.

Una proprietà perfetta per investire nel cuore della città. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men49226](https://lucasfox.it/go/men49226)

Vista sul mare, Luce naturale, Parcheggio,  
Viste della città, Da Ristrutturare

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**450.000 € Casa / Villa - In vendita**  
**Casa / villa in vendita a Maó, Menorca**

Spagna » Menorca » Maó » 07701

**200m<sup>2</sup>**      **108m<sup>2</sup>**  
Planimetrie      Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna