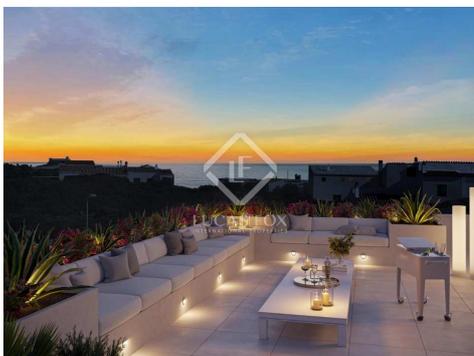
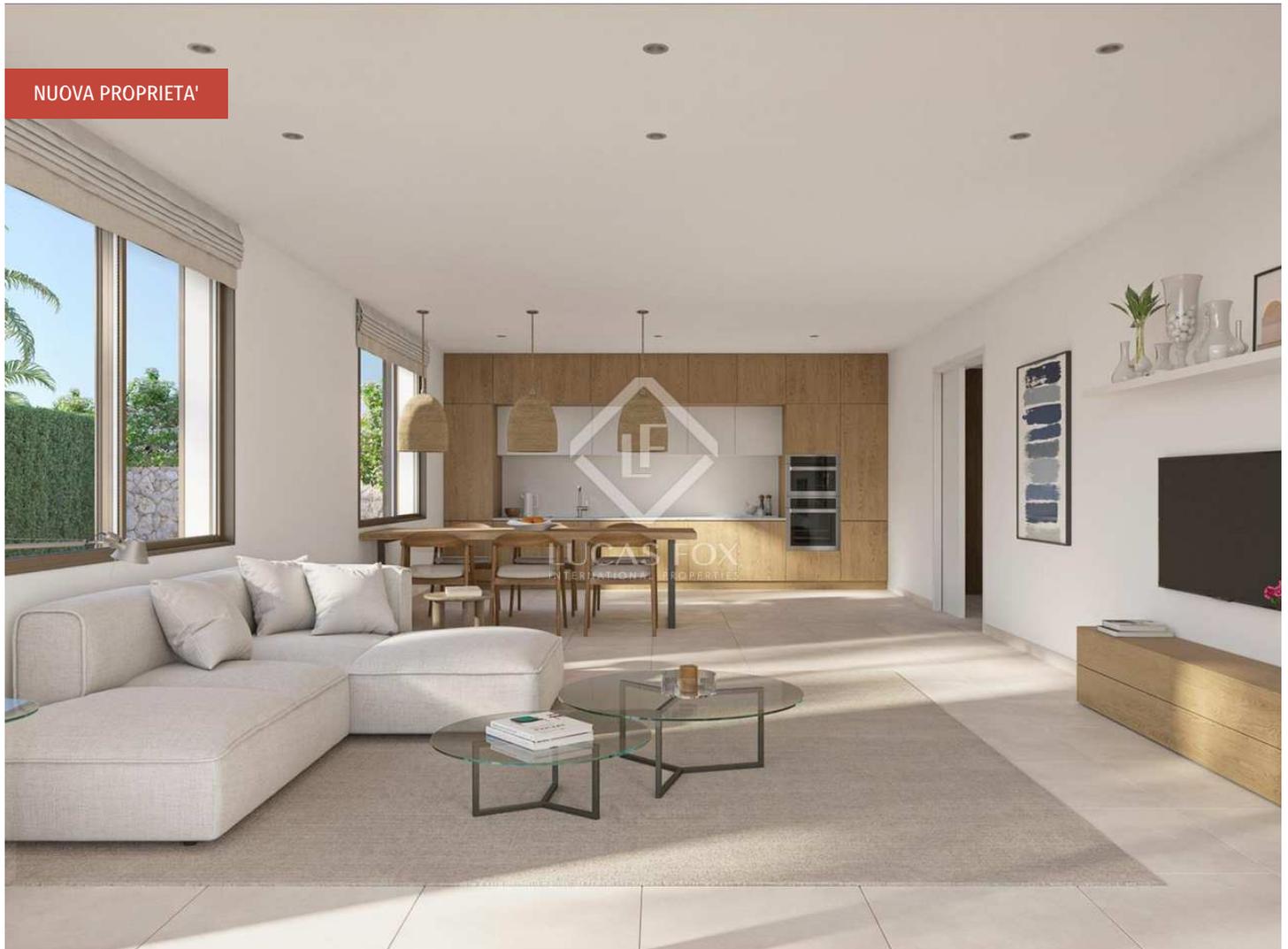


690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Mercadal, Menorca

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 Bedrooms **3** Bathrooms **140m²** Planimetrie **490m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Mercadal, Menorca

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 Bedrooms **3** Bathrooms **140m²** Planimetrie **490m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa contemporanea di nuova costruzione con giardino e piscina in vendita vicino alla spiaggia Arenal d'en Castell a Punta Grossa, Es Mercadal

Lucas Fox presenta questa meravigliosa villa contemporanea e minimalista distribuita su un piano terra di 140 mq costruita su un terreno di 490 mq. La casa si trova a pochi minuti a piedi dalla bellissima spiaggia di Arenal d'en Castell, nel complesso residenziale Punta Grossa, appartenente al comune di Es Mercadal.

La casa è molto pratica e funzionale ed è composta da due ambienti ben differenziati. Da un lato, la zona giorno è organizzata come un open space con ampie vetrate che forniscono molta luce naturale a tutta la stanza. Qui troviamo il soggiorno-pranzo con la cucina a vista completamente attrezzata e l'accesso alla terrazza coperta. Dal soggiorno accediamo alla zona notte dove abbiamo un piccolo disimpegno, una camera padronale con bagno privato e accesso al terrazzo, tre camere matrimoniali e due bagni. Attraverso una scala esterna accediamo al terrazzo-solarium con spettacolare vista sul mare e diritto al volo.

Le finiture sono di altissima qualità e dispone di aria condizionata, armadi a muro, carpenteria esterna con doppi vetri e persiane scorrevoli.

L'esterno ci offre una comoda zona giardino, solarium, piscina e zona garage esterna.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine di aprile 2024.

Senza dubbio una casa unica che, per le sue caratteristiche, permette di viverci tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men49258

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Riscaldamento,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Mercadal, Menorca

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	3	140m²	490m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna