

8.900.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

9	8	929m²	871.231m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

8.900.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

9 Bedrooms **8** Bathrooms **929m²** Planimetrie **871.231m²** Plot size

DESCRIZIONE

Bellissima tenuta rustica di lusso recentemente ristrutturata in mezzo alla natura, con piscina privata in vendita a pochi minuti dalla spiaggia di Son Bou, Alaior.

Lucas Fox presenta questa idilliaca proprietà rustica in mezzo alla natura adiacente alla famosa riserva naturale di Son Bou, Alaior.

L'azienda agricola è circondata da 80 ettari di bosco e campi con animali selvatici e dispone di tre fabbricati per un totale di 929 mq costruiti; Tutti recentemente ristrutturati con gusto squisito e un mix di stili tra moderno, rustico e tipica architettura minorchina.

La casa principale ha un piano terra di 240 mq in cui troviamo un ampio ingresso, un soggiorno-pranzo con un grande camino in pietra, una zona relax, una libreria, un ufficio trasformabile in camera da letto, un incredibile ed enorme cucina completamente attrezzata, un bagno completo e una lavanderia con un vecchio forno a legna. Le stanze principali hanno soffitti alti con volte a crociera e pareti in pietra di Minorca e Marés. La casa conserva parti originali della costruzione del 1896, ma la maggior parte è stata ricostruita con cura, mantenendo l'essenza e la storia del luogo. L'intero piano ha pavimenti in marmo travertino con riscaldamento a pavimento.

Attraverso una bella scala in legno possiamo accedere al primo piano di 82 mq dove troviamo due camere matrimoniali con bagno privato. Infine, la camera da letto principale, oltre ad un bagno privato, ha accesso ad un terrazzo privato con un'incredibile vista sulla campagna circostante.

Sul retro della casa principale troviamo una dependance di recente costruzione di 73 mq su un unico piano, che ospita due camere da letto con bagno privato e un appartamento indipendente con cucina e bagno privato. A queste tre camere si accede attraverso un portico privato con vista sulla campagna.



lucasfox.it/go/men49758

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

8.900.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

9	8	929m²	871.231m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il terzo edificio è un'antica stalla anch'essa ampliata e ristrutturata con incredibile attenzione allo stile e all'essenza dell'architettura minorchina. Qui troviamo due enormi zone giorno con divani e tavoli espositivi e di lavoro per laboratori artistici, un'ampia sala da pranzo e un'enorme cucina chiusa completamente attrezzata con ripostiglio. Dal soggiorno si accede alle camere da letto, in totale quattro, con due bagni completi da condividere tra loro quattro. Tutte le camere hanno accesso all'esterno e alla piscina.

Tutte le camere sono dotate di impianto di climatizzazione caldo/freddo con controllo domotico. Inoltre, il sistema domotico in tutta la casa include telecamere e allarme che possono essere controllati da un'app. L'azienda dispone di pozzo di acqua potabile e pannelli solari.

L'esterno è circondato da una rigogliosa vegetazione, zone giardino, un frutteto con alberi da frutto e campi di fiori e ulivi. La piscina di 72 mq è clorata e si trova in una zona appartata, abbastanza alta nella proprietà, per una maggiore privacy in mezzo alla natura. Il terreno circostante è prevalentemente selvaggio, ospita anche una famiglia di capre selvatiche che vivono intorno alla fattoria e animali di specie protetta.

Questa è senza dubbio una delle proprietà più esclusive e affascinanti dell'intera isola per trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici in mezzo alla natura. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

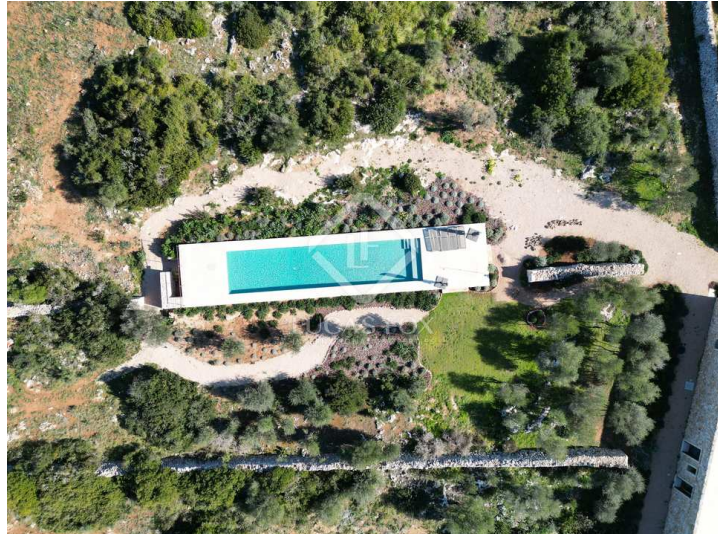
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

8.900.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

9	8	929m²	871.231m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna