

899.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	579m²	1.681m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

899.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	579m²	1.681m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa con piscina, garage privato e licenza turistica in vendita a pochi metri dal centro e dalla spiaggia di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa meravigliosa villa di 579 m² costruita su un terreno di 1.681 m² a pochi metri dal centro e da Sa Platja Gran a Ciutadella de Menorca.

L'intera casa è distribuita al primo piano con una superficie costruita di 230 mq e tre terrazze per un totale di 62 mq. Dai diversi portici d'ingresso coperti al piano terra che hanno un totale di 200 mq costruiti, accediamo all'interno della casa. Entrati, al piano terra abbiamo l'ingresso che ci conduce, sulla destra, ad una zona dispensa, bagno, ripostiglio e garage.

Tramite una comoda scala raggiungiamo il primo piano dove troviamo un ingresso che da un lato ci conduce ad una camera da letto o soggiorno, che a sua volta si collega al retro della cucina con accesso ad un soleggiato terrazzo. Dall'ingresso si accede ad un ingresso con un'ampia vetrata scorrevole che permette alla luce naturale di entrare in tutta la stanza e ci conduce all'ampio soggiorno-pranzo con camino a legna e accesso ad uno splendido terrazzo coperto di 20 mq, ideale per trascorrere del tempo. serate con la famiglia e/o gli amici. Tornando ancora all'ingresso, a destra troviamo la cucina indipendente con ampia zona lavanderia e accesso al terrazzo retrostante.

Dall'ingresso del primo piano si accede ad un ampio soggiorno con accesso ad un comodo terrazzo esposto a sud. Da questo ambiente, attraverso un disimpegno, si accede alla zona notte composta da cinque camere da letto: una singola, tre matrimoniali che condividono due bagni e la camera padronale con bagno privato. Tutte le camere sono esterne con accesso ad un balcone, armadi a muro e aria condizionata e riscaldamento. I bagni sono stati recentemente ristrutturati.

La casa è molto spaziosa e luminosa, grazie al numero di finestre che circondano tutta la casa. Non essendo state esaurite tutte le aree edificabili, ci sarebbe la possibilità di ampliare.

All'esterno troviamo un meraviglioso ingresso fiancheggiato da palme, una piacevole piscina di 40 mq con zona solarium, giardino, diversi portici coperti con zona barbecue e parcheggi esterni.



lucasfox.it/go/men50282

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Riscaldamento, Ripostiglio,
Licenza turistica, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,
Caminetto, Barbecue, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

899.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	579m²	1.681m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Senza dubbio una casa ideale in cui vivere tutto l'anno grazie alla sua vicinanza al centro città o un'ottima opportunità di investimento in quanto dispone di licenza turistica e può essere affittata stagionalmente. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna