

2.300.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>785m<sup>2</sup></b>	<b>22.876m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**2.300.000 €** Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>785m<sup>2</sup></b>	<b>22.876m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Grande casa rurale in stile coloniale con annessi in un ambiente rustico con giardino aromatico e vista panoramica in vendita a Torret, Sant Lluís.

Lucas Fox presenta questa casa rurale di 785 mq costruita tra la casa principale e gli annessi. Situato nell'ambito centro rurale di Torret, immerso nel verde, ma molto vicino a Sant Lluís. Questa tenuta da sogno con il fascino dell'era coloniale ha una superficie di 22.876 m<sup>2</sup> ed è presentata per la ristrutturazione.

Questa antica casa di campagna presenta muri in pietra e dettagli architettonici tradizionali, che ricordano le distinte residenze coloniali. La casa principale ha una superficie costruita di 458 mq, completata da 252 mq di vari annessi, quindi la proprietà offre uno spazio generoso e sfaccettato. Tra questi annessi spicca un'antica cisterna di 30 mq ed un garage di 45 mq.

Entrando nella casa si percepisce il fascino rustico del piano terra, dove un tempo vivevano i braccianti agricoli. Un accogliente portico ci accoglie e ci introduce in un caldo spazio abitativo. Più avanti ci sono tre camere matrimoniali ed un bagno. La cucina, spaziosa e accogliente, ha accesso all'esterno.

Il primo piano, riservato ai signori di casa, è molto elegante. Attraversando l'ampio terrazzo troviamo uno spazio luminoso ed accogliente.

Qui troviamo tre camere matrimoniali, un bagno ed un'antica cucina da ristrutturare. Un ampio soggiorno e una sala da pranzo offrono viste panoramiche sugli splendidi dintorni.

Dispone di un giardino dove troviamo tutti i tipi di piante aromatiche, come il rosmarino o la lavanda.

Una fattoria ideale per rilassarsi e distendersi stagionalmente con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men50477](https://lucasfox.it/go/men50477)

Luce naturale, Parcheggio,  
Vista panoramica, Esterno, Da Ristrutturare,  
Balcone

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.300.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>785m<sup>2</sup></b>	<b>22.876m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna