

2.236.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07712

3	2	245m²	2.523m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.236.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07712

3	2	245m²	2.523m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Splendida casa minorchina con giardino, portico, piscina, terrazza con vista sul mare e licenza turistica a Binidali, Sant Lluís, Minorca

Lucas Fox ti invita a scoprire questa deliziosa casa per le vacanze in famiglia, mantenuta con cura, situata nella prestigiosa urbanizzazione di Binidali, nel comune di Sant Lluís.

La casa del 1992 è composta da 245 m² costruiti e riflette il fascino dell'architettura tradizionale minorchina. Si trova su un ampio terreno di 2.523 mq, diviso in due: un terreno di 1.300 mq con casa e piscina, e un terreno adiacente di 1.223 mq, vergine e pronto per essere costruito.

La casa offre tre camere matrimoniali, tutte con vista sulla piscina, e due bagni, tutti con armadi a muro, e un ulteriore ripostiglio per riporre gli oggetti. La cucina completa è dotata di frigorifero combinato, lavatrice e lavastoviglie con etichetta A++ e di scarso utilizzo, forno, microonde, macchina per il caffè, due frigoriferi, piano cottura in vetroceramica, doppio lavello in ceramica fatta a mano, ripiani e pareti in piastrelle di ceramica dipinte a mano. da La Bisbal e una dispensa. I servizi e le caratteristiche di sicurezza includono uno stendibiancheria per esterni, una stufa a legna per interni e una cassaforte integrata. Il soggiorno si collega direttamente al giardino attraverso un portico e ampie aperture in vetro, che creano uno spazio aperto e luminoso che invita a godersi la vita all'aria aperta comodamente dall'interno.

Gli spazi esterni sono altrettanto suggestivi, con un giardino curato dotato di barbecue, una piscina privata di 9x4 metri con un'intima doccia esterna e un programmatore di irrigazione intelligente connesso a Internet. Inoltre, la casa dispone di una terrazza sul tetto con vista sul mare, perfetta per rilassarsi e godersi l'ambiente circostante. L'orientamento a sud, che apporta molta luce naturale alla casa, e le apparecchiature a basso consumo garantiscono un'efficienza energetica ottimale.



lucasfox.it/go/men50749

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale,
Parcheggio, Zona Relax, Esterno,
Cucina attrezzata, Barbecue

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.236.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07712

3	2	245m²	2.523m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Situata nell'esclusiva urbanizzazione di Binidali, la casa è circondata da un parco naturale con flora e fauna autoctone, e si trova a soli 5 minuti a piedi dalla bellissima baia di Binidali. Le spettacolari scogliere della zona sono perfette per godersi il tramonto sull'isola di Maiorca. La zona offre assoluta tranquillità anche nei mesi estivi, ed è vicina ad altre fantastiche spiagge con grotte, sabbia bianca e acque turchesi.

Questa struttura offre un mix perfetto di architettura tradizionale minorchina e comfort moderni, ed è ideale per vivere tutto l'anno o per godersi una vacanza indimenticabile. Poiché dispone di una licenza turistica con capacità per sei persone, è una buona opzione di investimento in quanto può essere affittato per le vacanze a causa della sua elevata domanda. Non perdere l'occasione di acquistare questo gioiello minorchino in una delle zone più privilegiate dell'isola.

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.236.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07712

3	2	245m²	2.523m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna