

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 40m² in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

3	4	320m²	14m²	40m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 40m² in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

3 Bedrooms **4** Bathrooms **320m²** Planimetrie **14m²** Terrazza **40m²** Giardino

DESCRIZIONE

Fantastica residenza di nuova costruzione con patio e vista sul mare dal primo piano a Maó, Minorca

Lucas Fox presenta questa fantastica casa bifamiliare di nuova costruzione di 320 m² con patio di 40 m² e terrazza solarium di 15 m² a Maó.

La casa è distribuita su quattro piani. Il piano terra ci accoglie con un ingresso che dà accesso all'ampio open space dove ospita il soggiorno-pranzo con cucina a vista completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta, e accesso al bellissimo patio privato di 40 mq con veranda bianca di 1,5 mq. piscina in cemento profonda 20, zona relax e pareti in arenaria originali. Su questo piano abbiamo anche un bagno per gli ospiti e una sala macchine.

Attraverso una comoda scala raggiungiamo il primo piano dove troviamo la master suite, con spogliatoio, bagno privato e ampia finestra con vista mare.

Al secondo piano abbiamo una spaziosa camera matrimoniale con armadi a muro e bagno privato.

Al terzo piano troviamo l'ultima camera matrimoniale con armadi a muro, bagno privato e accesso ad un terrazzo solarium di 15 mq.

Il completamento dei lavori è previsto per agosto 2024. La casa costruita con materiali di alta qualità viene consegnata completamente attrezzata e arredata.

Le finiture della casa dispongono di acqua calda tramite sistema erotermico ad alta efficienza e riscaldamento a pavimento al piano terra, termosifoni sul resto dei piani e predisposizione per l'aria condizionata. Dispone inoltre di isolamento termico e acustico, cisterne a doppio scarico, travi in legno a vista, ventilatori a soffitto e piastrelle in argilla naturale in tutta la casa, tranne nei bagni, che hanno piastrelle idrauliche dipinte a mano. La carpenteria interna è in legno massello di iroko con vernice naturale, e anche la carpenteria esterna è in legno massello di iroko con doppio vetro tipo climalit. I bagni sono dotati di radiatori elettrici bianchi e ventilazione sul ponte.

Senza dubbio, una proprietà unica a pochi metri dal porto di Maó, ideale per viverci tutto l'anno o per trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

lucasfox.it/go/men50920

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 40m² in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

3	4	320m²	14m²	40m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna