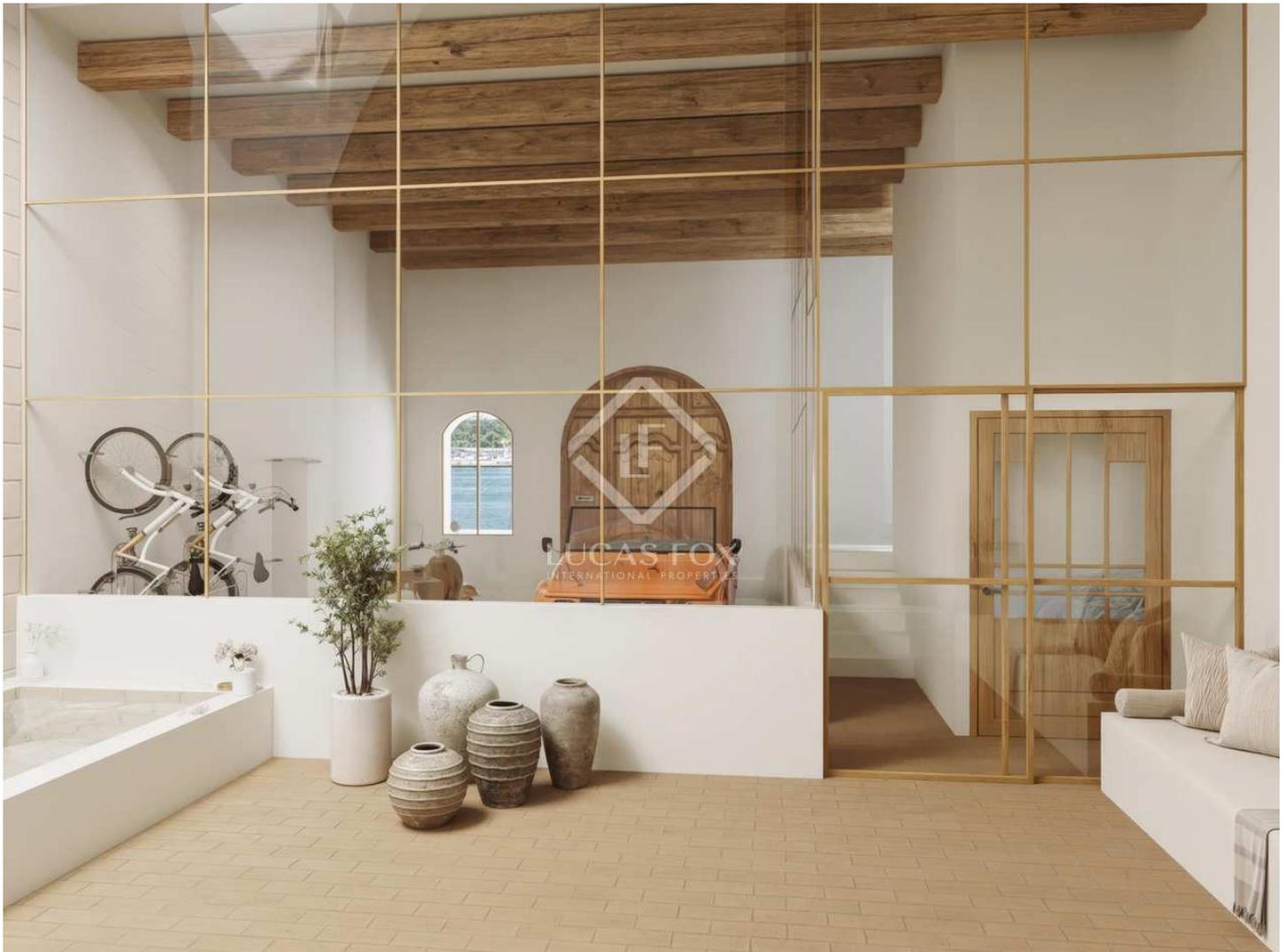


1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 20m<sup>2</sup> in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **340m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza    **20m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 20m<sup>2</sup> in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **340m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza    **20m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Fantastica nuova casa a schiera con patio, cantina, ripostiglio e garage in vendita a Maó, Minorca.

Lucas Fox presenta questa fantastica casa bifamiliare di nuova costruzione di 340 m<sup>2</sup> con patio di 20 m<sup>2</sup>, terrazza di 10 m<sup>2</sup> con solarium e garage situata a Maó.

La casa è distribuita su quattro piani. Il piano terra ci accoglie con un garage che dà accesso ad un open space che ospita la cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta. La cucina ha accesso al bellissimo patio privato di 20 mq con piscina in cemento bianco profonda 1,20, zona relax e pareti originali in pietra arenaria a vista. Su questo piano abbiamo anche un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e una cantina nel sottoscala.

Attraverso una comoda scala raggiungiamo il primo piano dove troviamo il soggiorno-pranzo con vetrate vista mare e una camera matrimoniale con armadio a muro e bagno privato.

Al secondo piano abbiamo un soggiorno o biblioteca e una camera matrimoniale con armadio a muro e bagno privato.

Al terzo piano troviamo l'ultima camera matrimoniale con armadio a muro, bagno privato e accesso ad un terrazzo solarium di 10 mq.

Il completamento dei lavori è previsto per gennaio 2025. La casa avrà materiali di alta qualità e verrà consegnata completamente attrezzata e arredata.

Le finiture della casa comprendono un impianto aerotermico ad alta efficienza per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento a pavimento al piano terra, radiatori sul resto dei piani e predisposizione per l'aria condizionata. Dispone inoltre di isolamento termico e acustico, cisterne a doppio scarico, travi in legno a vista, ventilatori a soffitto e piastrelle in argilla naturale in tutta la casa, tranne nei bagni, che hanno piastrelle idrauliche dipinte a mano. La carpenteria interna è in legno massello di iroko con vernice naturale e anche la carpenteria esterna è in legno massello di iroko con doppi vetri tipo Climalit. I bagni sono dotati di radiatori elettrici bianchi e ventilazione sul ponte.

[lucasfox.it/go/men50922](https://lucasfox.it/go/men50922)

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Luce naturale, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**1.550.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 20m<sup>2</sup> in vendita a Maó**

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Senza dubbio, una casa unica a pochi metri dal porto di Maó, ideale per viverci tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna